

- Mueller, N., et al, Socioeconomic inequalities în urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment în urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions în South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, in baza documentației prezentate, in condițiile actuale de amplasament si in contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită in documentația depusa la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor si condițiilor menționate in acest material, duce la anularea lui.***

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



*Ioan Chirilă*



*Teo*

## IX. REZUMAT

**Obiectivul funcțional:** „INTRARE ÎN LEGALITATE- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (SIMIGERIE PATISERIE-PIZZERIE, CU SERVIRE LA GEAM), RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FAȚADĂ, ACCESE ȘI MONTARE CASETĂ LUMINOASĂ”, situat în Brăila, str. Calea Călărașilor nr. 63, Bl. B, Parter Comercial (CFINC=71733-CI- U32), județul Brăila.

**Beneficiar:** S.C. TINERVIS GROUP S.R.L.; CUI: RO27329545; J40/8214/2010; Strada Calea Vitan, Nr. 58, Etaj 1, Ap. 9, Sectorul 3, București

Obiectivul studiat – spațiu comercial, în suprafață totală de 51,10 mp (conform măsurătorilor cadastrale) este situat în intravilanul municipiului Brăila, Calea Călărașilor, Nr.63, Bl. B, parter, jud. Brăila și reprezintă proprietatea persoanei fizice Iliescu Cristian-Eugen, fiind identificat prin CF, nr. 71733-C1-U32 și NC 71733-C1-U32.

Spațiul comercial este închiriat de către S.C. TINERVIS GROUP S.R.L., în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice de simigerie, patiserie, pizzerie în baza contractului de închiriere, nr. 1 /17.06.2022, pentru o perioadă de 10 ani.

Beneficiarul S.C. TINERVIS GROUP S.R.L, propune lucrări de intrare în legalitate - schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu alimentație publică (simigerie - patiserie - pizzerie), compartimentare, modificare fațade, accese spațiu comercial și montare casetă luminoasă pe fațada principală.

Spațiul are formă rectangulară în plan, având o suprafață utilă totală de 51,10 mp, cu 4 încăperi și deschidere principală către Calea Călărașilor, conform documentațiilor cadastrale avizate.

Prin lucrările de compartimentare, schimbarea destinației și amenajarea spațiului, nu se va interveni asupra părților structurale ale construcției existente.

Spațiul este amenajat cu mobilier și dotările necesare îndeplinirii scopului economic, cu respectarea prevederilor legale în vigoare în vederea desfășurării activităților de alimentație publică încât să nu creeze disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc, și să nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea ocupanților și a mediului înconjurător.

Au fost realizate următoarele lucrări de desfaceri și de construire, respectiv :

- Desființarea pereților de pe fațada către Calea Călărașilor pentru crearea unei vitrine de prezentare și vâzare (la geam) cu acces inclus.
- Crearea unui acces nou prin modificarea tâmplăriei existente din PVC(Calea Călărașilor) fără ca lucrările să afecteze structura de rezistență a blocului.
- Desființarea unor capete de zidărie pentru fluidizarea spațiului "31 - spațiu vânzare".
- Construirea unui perete de compartimentare din gips-carton pentru a delimita 2 spații cu diferite funcțiuni, rezultând următoarele camere: 1 - Spațiu producție și vânzare și 2 – Depozit.



- Montarea unei reclame luminoase pe fațada dinspre Calea Călărașilor.

### **Materia primă**

În unitate se utilizează ca materie primă numai aluat congelat care provine de la unitatea proprie de producție amplasată în municipiul Bacău - pentru depozitarea acestuia până la utilizare sunt utilizate trei congelatoare iar pentru produsele decongelate, cinci frigider.

De asemenea, o mare parte din produse sunt semipreparate congelate supuse în unitate doar la procesul de coacere.

### **Flux angajați**

Activitatea obiectivului economic este asigurată de către 16 angajați, în două schimburi, din care, unul asigură servirea produselor finite către clienți în sala de servire, precum și un agent de distribuție a produselor comandate către comenzi externe.

Personalul este angajat în conformitate cu legislația în vigoare, îndeplinind condițiile medicale necesare acestei activități (examene medicale periodice conform H.G. nr. 1 169/2011 ce modifică și completează H.G. nr. 355/2007).

Personalul este instruit periodic, prin cursuri de însușire a noțiunilor fundamentale de igienă organizate de firme agreate conform Ordinul M.S. nr. 1225/2003 și poartă echipament de protecție sanitară a alimentelor.

Personalul angajat are acces în imobil prin ușa de pe fațada nordică a imobilului către vestiar. Vestiarul dispune de dulapuri pentru hainele de stradă și pentru echipamentul de lucru al personalului precum și un grup sanitar prevăzut cu toaletă și chiuvetă.

### **Vecinătăți**

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord - vest** - Calea Călărașilor cu șase benzi de circulație auto și 2 căi de rulare pentru tramvaie, bloc de locuințe situat la distanța de cca 63 m față de obiectivul propus;
- **Nord-est și sud-est**- spații comerciale P și bloc de locuințe, calcan cu amplasamentul studiat; ferestrele blocului la cca. 9 m de vitrina spațiului studiat;
- **Sud-vest** - Calea Călărașilor, bloc de locuințe situat la distanța de cca 48 m față de obiectivul analizat.

Accesul pietonal pe amplasament, se realizează de pe latura Nord-Vestică, din Str. Calea Călărașilor cu șase benzi de circulație auto și 2 căi de rulare pentru tramvaie.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.



Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al Străzii General Eremia Grigorescu (stradă cu 4 benzi de circulație și trafic auto intens), cu care obiectivul are vecinătate directă. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului de alimentație publică.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; dacă va fi necesar, se va asigura fonoprotecția pentru echipamentele HVAC / ventilator de exhaustare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.



În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014 art. 20, alin (6).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul funcțional poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



*[Handwritten signature]*  
Pagina 39

