

IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „Schimbare de destinație corp C3 din anexă în spațiu prestări servicii - catering”, situat în Strada Tineretului, Nr. 30, Municipiul Brăila, Județul Brăila

Beneficiar: Iorgoveanu Constantin, Str. Tineretului, nr. 30, Municipiul Brăila, Județul Brăila

Obiectivul studiat este amplasat în Municipiul Brăila, strada Tineretului nr. 30, fiind în proprietatea soților Iorgoveanu Constantin și Iorgoveanu Zoița, conform Contractului de vânzare-cumpărare, nr. 1186/28.05.2008.

Terenul pe care se propune investiția în suprafață măsurată de 222 mp (213 mp în acte) este ocupat de două construcții cu destinația de Grădiniță (C1), și o anexa (C3), conform extrasului de Carte Funciară, nr. 90418.

Pe amplasament, în corpul C1 funcționează grădinița "Free Children" Brăila, activitate deținută de soții Iorgoveanu.

Categoria de folosință: curți - construcții.

Conform *Certificatului de Urbanism nr. 1489/31.10.2022*, se certifică:

Regimul juridic - imobilul este format din teren în suprafață măsurată de 222 mp (213 mp acte) și construcțiile C1 și C3, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 90418/03.10.2022

Regimul economic: Folosința actuală - teren categoria curți - construcții;

Regimul tehnic Amplasamentul este situat conform PUG, în UTR nr. 17 cu:

- POT max. = 25%

- CUT max. = 0.95

Beneficiarul propune Schimbarea destinației corpului C3 ce are în prezent funcțiunea de anexă în spațiu prestări servicii - catering.

Corpul C3, propus spre schimbare de destinație are forma în plan dreptunghiulară cu dimensiunile generale de 6.32/3.98 m, regim de înălțime P+1E.

Suprafața construită a corpului este de 25,00 mp și desfășurată de 50 mp.

Indicatori urbanistici - situație existentă/propusă

S. totală teren - 222,00 mp

S. construită C1, C3 - 140,00 mp

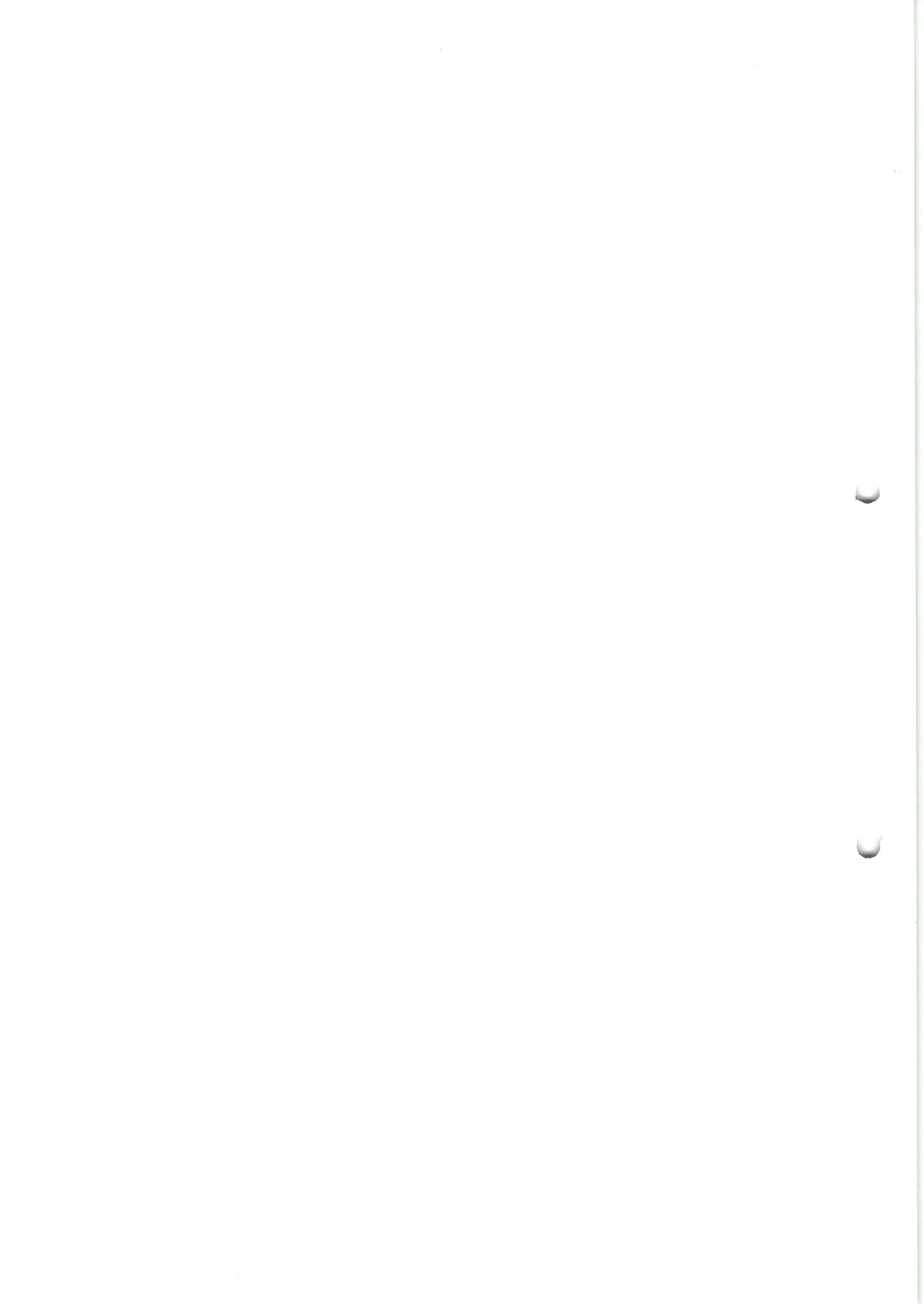
S. construită desf. - 449,00 mp

Total S. Construită 140,00 mp

Total S. Construită desf. 449,00 mp

POT existent - 63,06%

CUT existent - 2,02



Descriere funcțională

Parter - suprafață de 25mp este compartimentat astfel:

- Grup sanitar și vestiar de curățare cu o suprafață de 9,22 mp cu pardoseală din gresie (dotat cu toaletă și cabină pentru duș);
- Vestiar haine murdare;
- Vestiar produse curățenie cu o suprafață de 2,14 mp și pardoseală din gresie;
- Spațiu pentru depozitare - 4,6 mp cu pardoseală din gresie (dotat cu frigider produse nealimentare și frigider produse nonalcoolice).

Etaj - suprafață de 25 mp este compartimentat astfel:

- *Recepție marfă* cu o suprafață de 2,14 mp cu pardoseală din gresie;
- *Bucătărie caldă + rece*, cu o suprafață de 9,22 mp cu pardoseală covor PVC (dotată cu chiuvetă pentru carne, chiuvetă pentru legume, chiuvetă pentru ouă și chiuvetă pentru pește, ladă frigorifică pentru carne, ladă frigorifică pentru pește, frigider pentru ouă, frigider pentru legume, aragaz, spălător de vase);
- *Zona de ambalare*;
- *Zona de livrare*.

Exhaustarea aerului din bucătărie se realizează printr-o hotă amplasată deasupra cuptorului și mașinii de gătit, dotată cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare.

Flux personal/clienti

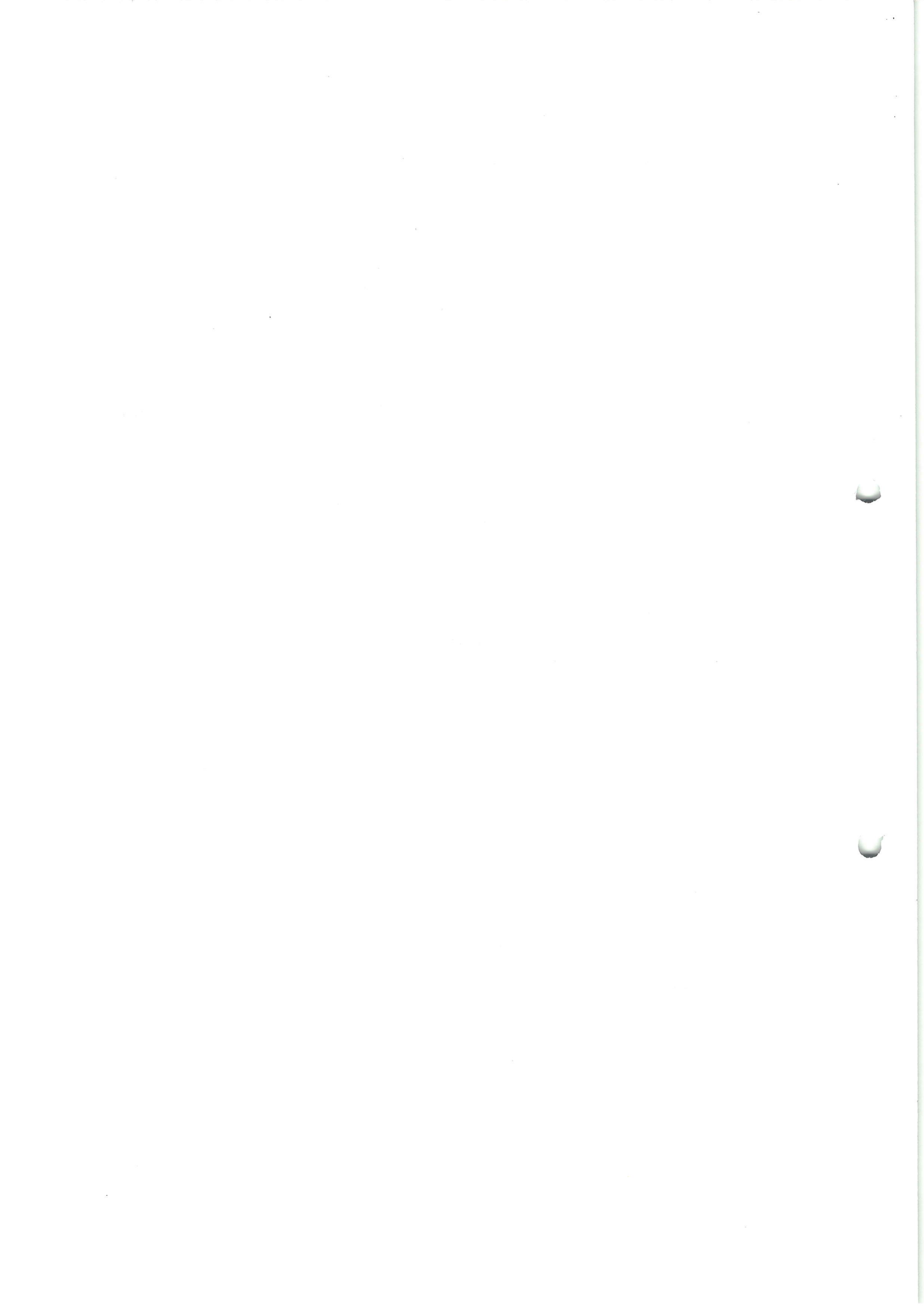
Personalul angajat are acces în imobil din str. Tineretului (pe calea de acces aflată la nord-vest, la nr. 32), către vestiarul personalului dotat cu toaletă, chiuvetă, cuier și duș.

Personalul angajat va fi în conformitate cu legislația în vigoare, îndeplinind condițiile medicale necesare acestei activități (examene medicale periodice conform HG nr. 1169/2011 ce modifică și completează HG nr. 355/2007) și va fi instruit periodic, prin cursuri de însușire a noțiunilor fundamentale de igienă organizate de firme agreate conform Ordinului MS nr. 1225/2003. Totodată poartă echipament de protecție sanitară a alimentelor.

Vecinătăți

Conform documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **La Nord-Vest si Nord:** cale de acces si locuință aparținând beneficiarului (str. Tineretului nr 32) cu perete calcan la limita amplasamentului, alipita de clădirea studiată; locuință individuală (NC 94870) la cca. 5,2 m de limita amplasamentului și la cca. 12 m față de clădirea studiată; str. Mioriței la cca. 35 m de limita amplasamentului; imobil bloc P+4E la cca. 37 m de clădirea studiată;
- **La Nord-Est,** locuință (NC88922) la cca. 13,2 m de limita amplasamentului / clădirea studiată;
- **La Est și Sud-Est:** Locuință P (str. Tineretului nr 28) cu perete calcan la limita amplasamentului, alipita de clădirea studiată; locuință P+1E+M la cca. 7 m față de clădirea studiată;



- La **Sud- Vest**: corp clădire C1, la cca. 9 m, cu funcțiunea Grădiniță (obiectivul aparține tot beneficiarului), str. Tineretului la limita amplasamentului și la cca. 30 m de clădirea studiată, locuințe la cca. 45 m față de clădirea studiată.

Beneficiarul a obținut acordul notarial al vecinilor direcți.

Accesul în incintă se realizează din strada Tineretului, situată pe latura vestică a amplasamentului, prin calea de acces de la nr. 32.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

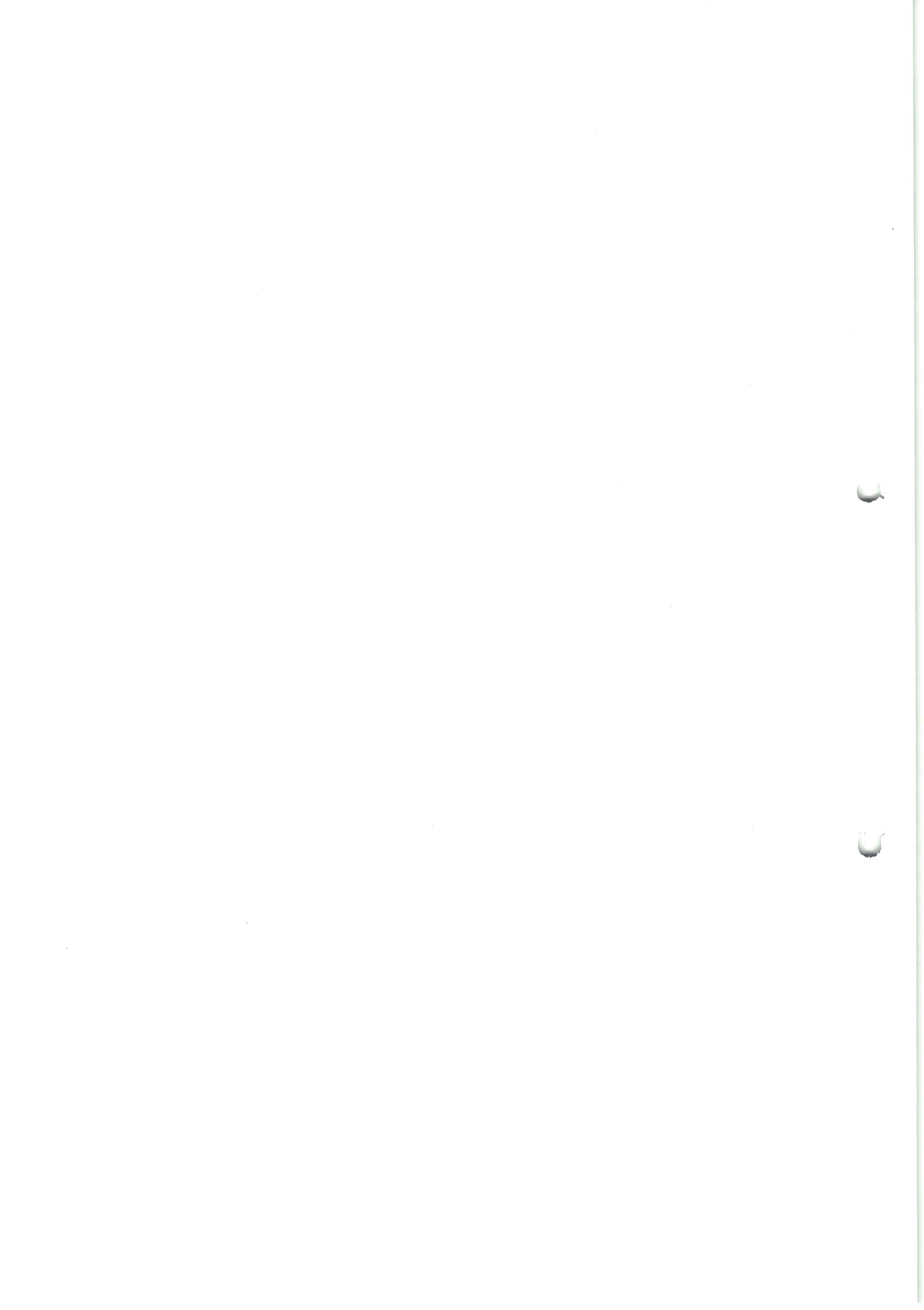
Se vor obține avizele și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Se va asigura o bună fonoizolare a spațiului de lucru.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate



consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hotă dotată cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea măsurilor prevăzute. În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că funcționarea obiectivului poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



