

- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
  - Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities în urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
  - Vohra, S., International perspective on health impact assessment în urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions în South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, in baza documentației prezentate, in condițiile actuale de amplasament si in contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită in documentația depusa la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor si condițiilor menționate in acest material, duce la anularea lui.***

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



## IX. REZUMAT

**Obiectiv de investiție:** „CONSTRUIRE PIZZERIE CU TERASĂ ACOPERITĂ ȘI ANEXE (BUCĂTĂRIE ȘI GRUP SANITAR)”, situat în Comuna Tichilești, Sat Tichilești, Strada Mihai Eminescu, nr. 198, Județul Brăila

**Beneficiari:** BĂLAN GRIGORE ȘI BĂLAN MARIANA, Sat Tichilești, Comuna Tichilești, Strada Mihai Eminescu, Numărul 198, Județul Brăila

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață de 1.549,00 mp, este situat în intravilanul comunei Tichilești, str. Mihai Eminescu, nr. 198, județul Brăila, conform Certificatului de Urbanism.

Terenul este proprietatea soților Bălan Grigore și Bălan Mariana, conform contractului de vânzare-cumpărare.

Folosința actuală: curți construcții.

Construcția propusă va avea formă dreptunghiulară.

### **Bilanț teritorial și indicatori urbanistici**

Regim de înălțime - parter

Suprafață teren= 1549,00 mp;

Suprafață existentă= 89,00 mp;

POT existent = 5,74%;

CUT existent = 0,057;

Suprafață construită propusă= 258,00 mp;

Suprafață desfășurată propusă= 258,00 mp;

POT propus = 16,60%;

CUT propus = 0,16;

Suprafață bucătărie= 11,74 mp.

Suprafață produse ambalate și ambalaje(cutii pizza)= 5,26 mp;

Suprafață vestiar=1,76 mp;

Suprafață grup sanitar= 2,64 mp;

Suprafață cameră materiale dezinsecție= 1,76 mp;

Suprafață spațiu spălare vase= 0,90 mp;

Suprafață terasa deschisă= 18,60 mp;

Suprafață terasa închisă= 41,00 mp.

### **Funcționalități**

**PARTER-** zonă preparare, zona asamblare, zona livrare, spălător, depozit materiale, vestiar personal, grup sanitar personal.

### **Flux tehnologic**

Sortimentele de pizza ambalate sunt preluate din bucătărie și servite la terasă, pentru acasă sau livrate la domiciliu.

Livrarea de pizza se va face în cutii de carton speciale pentru aceste produse la punctul de preparare precum și cu livrare la domiciliu.

Accesul clienților se face prin poarta de acces stradală în curtea interioară pe terasa descoperită unde există un ghișeu cu fereastră rabatabilă prin care se livrează aceste produse.

Accesul clienților la terasa acoperită și grupul sanitar se face pe latura din nord a parcelei unde există un culoar de trecere.

Personalul de serviciu are acces din curtea interioară la pizzeria. Personalul de serviciu este alcătuit din 2 persoane de sex feminin.

Pentru aprovizionare și evacuare deșeuri există o poarta dublă de acces.

Vesela murdară este introdusă în spațiul pentru spălare unde există și rafturi pentru depozitare și apoi este transferată (curată) în bucătărie.

### **Dotări**

Dotările de care va dispune obiectivul sunt cele necesare desfășurării în condiții optime a activității de montare, vânzare și livrare pizza:

- cuptor electric +hotă;
- malaxor pentru aluat;
- aparat de întins aluatul;
- masa rece (blat inox rece + spații cu ingrediente);
- masa pentru întins (masă din inox pe care se întinde blatul prefabricat);
- masa de tăiat (masa din inox unde se porționează produsul finit-pizza);
- vitrină frigorifică pentru ingrediente și băuturi nealcoolice;
- spălător (dotat cu apa potabilă rece și caldă, unde se curăță bolurile din inox și plastic folosite);
- mese și scaune pentru așteptare și/sau consum;
- dulapuri vestiar, rafturi pentru produse prefabricate, dulap materiale și ustensile curățenie.

### **Sistem constructiv propus**

#### **Pizzeria**

*Fundația* va fi realizată din placă de beton armat.

*Structura* de rezistență a fost proiectată din metal.

*Pardoselile* vor fi realizate din gresie.

#### **Terasa acoperită**

*Fundația* va fi realizată din beton armat.

*Structura* de rezistență a fost proiectată din lemn.

*Pardoselile* vor fi realizate din gresie.

*Pereții* exteriori vor fi realizați din plăci de OSB.

#### **Finisaje**

Finisajele interioare se vor realiza din tencuieli lavabile la pereți și tavane, gresie în zona de lucru și grupuri sanitare.

Pereții interiori și exteriori și învelitoarea vor fi din panouri sandwich.

Tâmplăria va fi realizată din PVC cu geam termopan.

### **Accesuri**

Accesul auto și pietonal se va face pe două direcții:

- pietonal - din trotuarul străzii Mihai Eminescu;
- auto (pentru aprovizionare și livrare) - din DJ 212.

### **VECINĂȚĂȚI**

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:



- **Nord:** proprietate privată Oprea Marian la distanța de cca. 12.00 m de amplasamentul studiat;
- **Est:** proprietate privată Vizireanu D. la distanța de cca. 40.00 m de limita amplasamentului;
- **Sud:** proprietate privată Mușat Tinca la distanța de cca. 8.00 m de amplasamentul studiat;
- **Vest:** DJ 212- str. Mihai Eminescu la limita amplasamentului.

*Accesul auto și pietonal se va face pe două direcții:*

- pietonal - din trotuarul străzii Mihai Eminescu;
- auto (pentru aprovizionare și livrare) - din DJ 212.

Beneficiarul a obținut declarațiile de acord notariale de la vecinii: Mușat Tinca și Oprea Marian.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

*În faza de funcționare* nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al Străzii Mihai Eminescu cu care obiectivul are vecinătate directă. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului de alimentație publică.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Alternative**

Păstrarea situației existente ar reduce posibilul disconfort generat de reamenajarea, renovarea și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite continuarea activității/dezvoltarea funcțiunii propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Reamenajarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

#### ***Măsuri de diminuare a impactului asupra solului și subsolului***

În faza de construire, în scopul reducerii sau chiar al eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

#### ***Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului***

Măsurile propuse pentru atenuarea impactului generat de zgomot (și vibrații):

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în



conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord.MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

