

## IX. REZUMAT

**Obiectiv de investiție:** „CONSTRUIRE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ-PIZZERIE P+1E SISTEM TAKE AWAY/DELIVERY”, situat în Str. Calea Călărașilor, nr. 237, Municipiul Brăila, Județul Brăila

**Beneficiar:** NEGRU MIHAI LAURENȚIU, domiciliat în Aleea Cocorilor nr. 8, Bl. E2, Ap. 195, Municipiul Brăila, Județul Brăila

Amplasamentul obiectivului studiat, teren cu suprafața de 275,00 mp, este situat în intravilanul localității Brăila, str. Calea Călărașilor, nr. 237, conform Certificatului de Urbanism nr. 1700 din 16.12.2022.

Folosința actuală: teren categoria de folosință curți construcții;

Destinații admise: - locuințe individuale, cuplate sau înșiruite, maxim P+2, în lotizări, în subzonele: LMr și LMu.

Amplasamentul se află în zona cu locuințe și funcțiuni complementare locuințelor - comerț și servicii – amplasate în spații independent.

În vecinătatea terenului studiat se găsesc trei spații comerciale (două cu produse industriale și unul cu produse alimentare), un spațiu alimentație publică de tip „fast-food” și blocuri de locuințe cu spații comerciale la parter.

Beneficiarul NEGRU MIHAI LAURENȚIU, dorește să construiască un spațiu de alimentație publică-pizzerie, clădire cu regim de înălțime parter+ 1 etaj (P+1E).

Conform COD CAEN -5621, activitatea în obiectivul studiat va fi de ACTIVITĂȚI DE CATERING PENTRU EVENIMENTE - montare, vânzare și livrare pizza.

Construcția propusă va avea forma dreptunghiulară, cu dimensiuni în plan de 10,80 m x 6,40 m, va ocupa suprafața construită de 69,00 mp, respectiv suprafața construită desfășurată de 138,00 mp.

### **Bilanț teritorial și indici urbanistici**

Regim de înălțime - parter + 1 etaj (P+1E)

Suprafață utilă totală (parter + etaj)= 107.50 mp

Suprafață teren= 275.00 mp;

Sc. exist. = 0.00 mp;

Sd. exist. = 0.00 mp;

Sc. prop. = 69.00 mp;

Sd. prop.= 138.00mp;

P.O.T. prop. = 25.0%;

C.U.T. prop. = 0.50.

### **Funcționalități**

Din punct de vedere funcțional, componența spațiului va fi următoarea:

**PARTER**-zona livrare, zona asamblare , camera frigorifica, spălător, circulație, scara acces etaj;

**ETAJ** – depozit materiale uscate, birou, vestiar personal, grup sanitar personal, grup sanitar clienți și zonă activități.

Clădirea va avea două accesuri: unul principal, amplasat pe fațada vestică (spre Calea Călărașilor) pentru clienți și personal, celălalt secundar, amplasat pe fațada estică (spre hipermarket) pentru aprovizionare.

### **Flux tehnologic**

Zona de preparare la vedere este protejată cu un geam securizat pentru respectarea normelor de igiena și evitarea contaminării, conform normelor de sănătate publică.

Tot pe accesul principal va intra personalul, care își începe programul cu o oră înainte de a deschide procesul de livrare, personalul va urca la etaj la vestiar, unde își schimbă echipamentul de stradă cu cel pentru lucru, apoi coboară în zona de asamblare și începe pregătirea pentru livrare (încălzire cuptor, scoatere din camera frig a produselor prefabricate, pregătire aluat și ingrediente).

Aprovizionarea spațiului și livrarea la domiciliu (prin curier) se va face prin accesul amplasat pe fațada posterioară.

În zona de asamblare sunt amplasate două chiuvete pentru spălare, mesele (reci, pentru întins, de tăiat, etc), raftul cald, frigider cu băuturi răcoritoare și înghețată.

Produsele destinate consumului la alte destinații vor fi ambalate în cutii din carton speciale pentru produsele finite.

Pentru consumul (ocazional în spațiu) clienții vor avea la îndemână doar șervetele și tacâmuri de unică folosință (la nevoie) din materiale biodegradabile, care vor fi aruncate în coșurile de deșuri menajere amplasate în spațiu (la parter și etaj).

### **Dotări**

Dotările de care va dispune obiectivul sunt cele necesare desfășurării în condiții optime a activității de montare, vânzare și livrare pizza:

- cuptor electric +hotă;
- masă rece (blat inox rece + spații cu ingrediente);
- masa pentru întins (masa din inox pe care se întinde blatul prefabricat);
- masa de tăiat (masă din inox unde se porționează produsul finit-pizza);
- raftul cald (raft din inox cu rezistențe, unde se păstrează produsele finite până la livrare);
- spălător (dotat cu apă potabilă rece și caldă, unde se curăță bolurile din inox și plastic folosite);
- monitoare, afișaje cu sortimentele produselor și ingredientele folosite;
- mese și scaune pentru așteptare și/sau consum rapid fără aport de personal;
- dulapuri vestiar, rafturi pentru produse prefabricate, dulap materiale și ustensilele curățenie.

### **Asigurarea curățeniei**

Curățenia în spațiu se va face zilnic la terminarea programului - pardoselile și pereții vor fi ușor lavabile în întreg spațiul de lucru, spațiul grupurilor sanitare și camera frigorifică. Va exista sifon de pardoseală, iar pentru curățarea suprafețelor se vor folosi apă și soluții de curățare.

Ustensilele și soluțiile pentru curățenie vor fi depozitate într-un dulap amplasat în zona de acces marfă și livratori, la parter.

Periodic vor avea loc operațiuni de dezinfecție și deratizare a întregului spațiu.

### **Sistemul constructiv propus**

Fundațiile vor fi realizate din beton armat.

Structura se va realiza din stâlpi, grinzi metalice și planșee din beton armat.

Închiderile vor fi din pereți tip sandwich din metal.

Compartimentările vor fi realizate din pereți gipscarton.

#### *Finisaje*

Finisajele interioare se vor realiza din tencuieli lavabile la pereți și tavane, placaje faianță în zona de lucru și grupuri sanitare, pardoseli linoleum de trafic antibacterian.

Ușile vor fi din lemn, pline.

Finisajul exterior va fi realizat din placaj decorativ.

Tâmplăria exterioară va fi din profil pvc cu geam termoizolant.

#### **Accesuri**

Accesul auto și pietonal se va face pe două direcții:

- pietonal din trotuarul Calea Călărașilor;
- auto (pentru aprovizionare și livrare) din drumul stradal existent, conform planului de situație anexat.

Accesul clienților în interiorul clădirii se va realiza din Calea Călărașilor, printr-un gol de ușă dublă, în zona de livrare (vânzare) și preparare la vedere.

#### **Vecinătăți**

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** bloc 24 (locuințe) la distanța de 12.00 m (fațada laterală bloc –ferestre bai);
- **Est:** teren primărie parcare auto (hipermarket) la limita amplasamentului;
- **Sud:** teren primărie-parcare auto la limita amplasamentului;
- **Vest:** str. Calea Călărașilor la limita amplasamentului.

#### *Retrageri aliniament*

- la distanța de 10,00 m față de hotarul vestic (spre str. Calea Călărașilor)
- la distanța de 2.70 m față de hotarul nordic (spre blocul 24)
- la 4,04 m față de hotarul estic (spre hipermarket).

*Accesul auto și pietonal se va face pe două direcții:*

- pietonal - din trotuarul Calea Călărașilor;
- auto (pentru aprovizionare și livrare) - din drumul stradal existent.

Beneficiarul a obținut declarația de acord notarială a vecinilor direcți ai spațiului respectiv.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al Străzii Calea Călărașilor cu care obiectivul are vecinătate directă. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele

clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului de alimentație publică.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Alternative**

Păstrarea situației existente ar reduce posibilul disconfort generat de reamenajarea, renovarea și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite continuarea activității/dezvoltarea funcțiunii propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Reamenajarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

### **Condiții și recomandări**

Se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Se va asigura o bună fonoizolare a spațiului, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare).

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



