

IX. REZUMAT

Beneficiar: RUMSFELD SRL , CUI 27860600, JO9/670/2010 . municipiul Brăila, strada Lanului, nr. 9, județul Brăila

Obiectiv de investiție: "PUZ CONSTRUIRE DEPOZIT CEREALE, ȘOPRON UNELTE AGRICOLE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII DE ȘTINS INCENDIU-HIDRANȚI EXTERIORI; SCHIMBARE DESTINAȚIE C1,C8 DIN ȘOPRON ÎN MAGAZIE, CONSTRUIRE GOSPODĂRIE APĂ ", situat în municipiul Brăila, strada Lanului, nr. 9, tarla 24, parcela 229/2, loturi 1, 3, 4 județul Brăila, NC 93890

Terenul studiat are o suprafață de 25066 mp și este amplasat în intravilanul municipiului Brăila, strada Lanului, nr. 9, tarla 24, parcela 229/2, loturi 1, 3, 4 județul Brăila, identificat cu numărul cadastral NC 93890.

Terenul aparține firmei RUMSFELD SRL conform contract de vânzare cumpărare și Extras de carte funciארă NC 93890.

Terenul va fi împrejmuit pe toate cele 4 laturi.

Folosința actuală a terenului este curți - construcții.

Conform extrasului de carte funciara, NC 93890, pe terenul cu suprafața de 25066 mp se găsesc următoarele construcții:

- C1 - Șopron - nivel:1, cu suprafața construită la sol de 2530 mp, suprafața construită desfășurată 2530 mp, construită în anul 2018;
- C5 - Birouri (P+1E) - nivel:2, cu suprafața construită la sol de 104 mp;
- C6 - Magazie - nivel:1, cu suprafața construită la sol de 2089 mp;
- C7 - Fundație de beton pentru montaj uscător cereale - nivel:1, cu suprafața construită la sol 23 mp, suprafață construită desfășurată 23;
- C8 - nivel:1, cu suprafața construită la sol de 2617 mp, construită în anul 2019.

Capacitatea totală pentru depozitarea cerealelor este de aproximativ 10000 tone.

Pentru realizarea investiției se propun următoarele.

A. SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE PENTRU C1 ȘI C8 DIN ȘOPRON ÎN MAGAZIE.

În cadrul schimbării de destinație se propune realizarea închiderilor perimetrare pentru C1 și C8 fără a se afecta structura de rezistență existentă și fără a se mări gradul de ocupare a terenului - fără extinderi sau modificări a amprentei la sol a construcțiilor.

Se dorește această modificare pentru îmbunătățirea condițiilor de depozitare pentru cereale a construcțiilor C1(2530 mp) și C8 (2617 mp) care vor deveni magazii de depozitare cereale.

B. CONSTRUIRE DEPOZITE CEREALE, ȘOPRON UNELTE AGRICOLE, PLATFORMĂ ȘI INSTALAȚIE STINS INCENDIU - HIDRANȚI EXTERIORI.

Se propune construirea unui șopron metalic cu suprafața de 535,50 mp pentru depozitare unelte agricole de sezon.

Se propune construirea unei depozit de cereale tip magazie cu suprafața de 2315,60 mp cu structură și închidere metalică. Magazia va fi împărțită în cinci compartimente delimitate de diafragme de beton armat.

Între șopron și magazie se va construi o platformă de trafic greu cu suprafața de 458,45 mp pe care vor fi parcate utilaje agricole.

C. CONSTRUIRE GOSPODĂRIE APĂ ȘI INSTALAȚIE DE HIDRANȚI EXTERIORI

În vederea împlinirii prevederilor legislației în vigoare din punct de vedere PSI se propune construirea unei gospodării de apă cu alimentare din rețeaua din zonă, poziționată îngropat cu cameră de pompe și rezervoare de apă tip pafs îngropate și se va extinde instalația de hidranți exteriori în zona de amplasament a investiției, amplasați cu exclusivitate în limita de proprietate a solicitantului.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD – strada Lanului la limita amplasamentului, teren neconstruit la limita amplasamentului, construcții NC 87497 la aproximativ 45 m față de limita amplasamentului;
- NORD – EST - locuință la aproximativ 180 m față de limita amplasamentului;
- EST – teren neconstruit – loturi C.L. Brăila NC 95973 la limita amplasamentului, locuință la aproximativ 100 m față de limita amplasamentului;
- SUD - EST – construcție NC 94379 la limita amplasamentului, construcție la aproximativ 70 m față de limita amplasamentului;
- SUD – strada Lanului la limita amplasamentului, teren neconstruit NC 86420, locuință la aproximativ 75 m față de limita amplasamentului și la aproximativ 110 m față de depozitul de cereale.
- VEST - hale / construcții la aproximativ 100 m față de limita amplasamentului și depozitul de cereale propus.

Distanța până la loturile CL Brăila este de 14 m respectiv 30 m.

Accesul carosabil și pietonal va fi amenajat din partea de sud a terenului, din strada Lanului.

Dat fiind amplasamentul construcției, derularea activității de construcții se face prin strada Lanului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum pe amplasamentul studiat, care ar putea afecta liniștea publică sau locatarii din apropierea obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului în incinta obiectivului (NOx, pulberi totale în suspensie) s-au situat mult sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Valorile estimate pentru scenariul care ia în calcul direcția și viteza vântului (ca fiind cel mai apropiat de situația reală) pentru contaminanții asociați activității de recepție/ depozitare (pulberi totale în suspensie) s-au situat deasemenea, sub CMA medie (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), însă pot apărea depășiri ale acestor valori în condiții meteo defavorabile.

Scenariul cel mai defavorabil (worst case scenario) - nu corespunde unui scenariu real- aceste condiții atmosferice se pot întâlni rar pe amplasament.

Se vor evita manevrele de descărcare/ încărcare în perioadele de vânt puternic - cerealele vor fi transportate cu mijloace auto acoperite și descărcarea / ambalarea se va face în spațiile interioare, închise.

Pentru asigurarea igienei aerului toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

Măsuri de diminuare a poluării cu noxe și praf

În perioada de construcție și funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică și se vor încadra în limitele impuse de Norme Republicane de Transport Auto;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale; întreținerea utilajelor tehnologice pentru minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;
- în perioadele secetoase, udarea suprafețelor înainte de începerea excavațiilor;
- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor pulverulente la prepararea materialelor constructive, pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;
- acoperirea cu prelate a camioanelor care transporta materiale fine care pot fi ușor împrăștiate de vânt;
- se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare /descărcare a cerealelor, mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- evitarea activităților de încărcare /descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zona limitrofă obiectivului;
- stropirea incintei pentru a minimiza emisiile de praf în mediu;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare;
- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;

Dacă prin monitorizare vor fi înregistrate depășiri ale poluanților în aer datorate activității obiectivului se vor implementa măsuri suplimentare de protecție:

- instalarea de filtre de particule la sistemul de exhaustare a aerului;
- amenajarea unei zone cu vegetație care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eșalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

În perioada operatională

Măsurile luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot sunt:

- incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;
- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- asigurarea întreinerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- staționarea cu motorul oprit;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă.

Suplimentar, dacă va fi nevoie, zona obiectivului se poate amenaja cu panouri fonoabsorbante și / sau zone cu vegetație care vor funcționa ca o barieră de protecție împotriva propagării zgomotului; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă, sol/subsol sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate în spațiile naturale (pe sol);
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă; toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor reziduale, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje, deșeuri menajere, deșeuri vegetale).

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate și pentru a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

În perioada de funcționare deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului încheiat.

Deșeurile reciclabile (hartie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați și reglementați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Prin luarea unor măsuri constructive precum:

- platforme betonate pentru amplasarea obiectivelor și a containerelor;
- betonarea platformei carosabile a incintei;
- bazine etanșe de colectarea a apelor poluate;
- amplasarea pe rețeaua de canalizare pluvială a unui separator de hidrocarburi pentru zona destinată pentru alei carosabile - parcări,

obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a apelor, solului și subsolului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă va fi necesar, se va stabili un program de (auto)monitorizare prin măsurători de emisii / imisii aer în perioada de funcționare a obiectivului, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri suplimentare tehnice, organizatorice și/sau limitarea activităților poluatoare.

Recomandăm ca zona de locuințe să nu se mai extindă spre amplasamentul studiat – distanțele existente vor fi considerate zonă de protecție sanitară; dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județean va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila nr. 140/06.05.2022, având în vedere că distanța până la loturile CL Brăila este de 14 m, respectiv 30 m, existând și distanțe inferioare celei de 200 m până la limita locuințelor, aspect ce nu este în concordanță cu prevederile art.11, alin(1), pct. 32 din Ord. MS 119/2014.

În condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale imisiilor datorate funcționării obiectivului se încadrează în valorile recomandate pentru

protejarea sănătății, iar impactul asupra celei mai apropiate locuințe, poate fi considerat nesemnificativ.

Conform estimărilor prezentate, nivelul de zgomot în perioada de recepție / încărcare a cerealelor se vor încadra în valorile maxim admise pe timp de zi. Dacă vor exista sesizări și prin măsurători obiective se vor constata depășiri ale acestor valori, se recomandă instalarea unor bariere fonice spre vecinătăți.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului în incinta obiectivului (NO_x, pulberi totale în suspensie) s-au situat mult sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Valorile estimate pentru scenariul care ia în calcul direcția și viteza vântului (ca fiind cel mai apropiat de situația reală) pentru contaminanții asociați activității de recepție/ depozitare (pulberi totale în suspensie) s-au situat deasemenea, sub CMA medie (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), însă pot apărea depășiri ale acestor valori în condiții meteo defavorabile.

Astfel, în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale imisiilor datorate funcționării obiectivului se încadrează în valorile recomandate pentru protejarea sănătății, iar impactul asupra celei mai apropiate locuințe, poate fi considerat nesemnificativ. Pentru a reduce eventualele depășiri ale concentrațiilor poluanților în zona locuită se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație, perimetrală obiectivului de investiție.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale imisiilor datorate funcționării obiectivului se încadrează în valorile recomandate pentru protejarea sănătății.

Conform analizei, se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase și pulberi la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent. Obiectivul studiat, prin respectarea măsurilor propuse, nu va afecta starea de sănătate a populației rezidente din zonă.

Considerăm ca obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății și confortului populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

