

9. REZUMAT

Beneficiar: D-nul FLOREA IONEL.

Obiectiv de investiție: „DEȘFIINTARE C1 SI CONSTRUIRE HALA METALICA – SPATIU COMERCIAL”

Amplasament: Comuna Baraganul, sat Baraganul, NC72485, judetul Braila

Descrierea obiectivului de investiție:

Pentru terenul în suprafață de 2.313,00 mp aflat în proprietatea Florea Ionel se urmărește desființarea locuință C1 (parter) și edificarea unei hale metalice (parter) cu funcțiunea spațiu comercial.

Alternative:

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare. Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament. Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor. Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare / eliminarea acestora;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- dacă vor exista sesizări ale populației din vecinătate cu privire la creșterea nivelului de zgomot, recomandăm asigurarea unei perdele vegetale / bariere de protecție spre vecinătățile locuite și/sau utilizarea de panouri fonoizolante, cu condiția ca acestea din urmă să nu producă umbrirea locuințelor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare. Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei. Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). În ceea ce privește spațiile destinate închirierii, în funcție de funcționalitatea pe care o vor avea, DSP Brăila va stabili dacă va fi necesară evaluarea impactului activității care se va desfășura în acestea asupra sănătății populației din vecinătate.

Concluzii:

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung). S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung). Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”. Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți ale obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referinta (corp proprietate)	Distante (m)	Vecinatati
N	Față de limita de proprietate	0.00	Str. Gării
	Față de limita de proprietate	37.61	Locuință proprietate
	Față de max. edificabil	38.61	
S	Față de limita de proprietate	25.54	Locuințe proprietate
	Față de max. edificabil	27.54	
E	Față de limita de proprietate	-	Str. Doicești
	Față de limita de proprietate	30.18	Locuințe proprietate
	Față de max. edificabil	38.47	
V	Față de limita de proprietate	9.35	Locuință proprietate*
	Față de max. edificabil	10.35	

*Există acord notarial

Încadrarea în nivelul concentrațiilor maxim admisibile pentru poluanții atmosferici specifici este asigurată de măsurile enumerate în studiu, fapt pentru care poluarea atmosferică se va încadra în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă. Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare a șantierului și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate. Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se

menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea obiectivului, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Realizarea investiției și activitatea care se va desfășura nu vor influența negativ calitatea mediului social și economic din zona. Prin activitatea sa, prin respectarea condițiilor prescrise, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosfera sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol. În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat, distanțele reale pot reprezenta perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că prognoza asupra calității vieții populației din vecinătate se menține în condițiile anterioare și că obiectivul de investiție „**DESFIINTARE C1 SI CONSTRUIRE HALA METALICA – SPATIU COMERCIAL**”, Comuna Baraganul, sat Baraganul, NC72485, judetul Braila va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S

Dr. Oana Iacob

Medic primar igiena mediului

Doctor în Medicină



Oana Iacob
Dr. Oana Iacob
Medic primar igiena mediului
Doctor în Medicină
cod: 572827