

IX. REZUMAT

Obiectiv funcțional: „INTRARE ÎN LEGALITATE - SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, (SIMIGERIE-PATISERIE-PIZZERIE, PREPARARE PIZZA ȘI SERVIRE ÎN INCINTĂ SAU LA DOMICILIU), RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FAȚADE ȘI ACCESE ȘI MONTARE CASETĂ LUMINOASĂ”, situat în Str. General Eremia Grigorescu nr. 19, Bl. 3A, Parter, Județul Brăila

Beneficiar: SC TINERVIS GROUP SRL; CUI: RO27329545; J40/8214/2010; Strada Calea Vitan, Nr. 58, Etaj 1, Ap. 9, Sectorul 3, București

Obiectivul studiat – spațiu comercial, în suprafață totală de 396,89 mp și suprafață utilă de 150,60 mp, situat în Str. General Eremia Grigorescu, nr. 19, Bl. 3A, Parter, Spațiu comercial 1, Județul Brăila, este proprietatea SCM PRODCOM VIITORUL Brăila, conform certificatului de urbanism, nr. 855/21.07.2022 și a extrasului de CF pentru informare, nr. 72157-C1-U33.

Spațiul comercial este închiriat de către S.C. TINERVIS GROUP S.R.L. în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice de simigerie, patiserie, pizzerie, în baza contractului de închiriere, nr. 77/03.03.2021, pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 01.04.2021 până la data de 31.03.2026.

Beneficiarul, propune lucrări de intrare în legalitate - schimbare parțială de destinație din spațiu comercial în spațiu alimentație publică (simigerie - patiserie - pizzerie), compartimentare, modificare fațade, accese spațiu comercial și montare casetă luminoasă și tubulatură ascunsă pe fațada principală.

Spațiul de alimentație publică este amenajat cu mobilier și dotări necesare îndeplinirii scopului economic, cu respectarea prevederilor legale în vigoare în vederea desfășurării activităților de alimentație publică încât să nu creeze disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc, și să nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea ocupanților și a mediului înconjurător.

Prin lucrările de compartimentare, schimbarea destinației și amenajarea spațiului nu se va interveni asupra părților structurale ale construcției existente.

Dotări

Sală vânzare – 42,20 mp

Sală producție – 51,10 mp

Cameră frigorifică – 9,80 mp

Depozit – 5,20 mp

Acces marfă – 13,50 mp

Hol – 15,00 mp

Hol – 2,40 mp

Hol – 2,40 mp

Depozit – 2,40 mp

Grup sanitar personal – 2,40 mp
Grup sanitar clienți – 4,20 mp
Total suprafață utilă interior: 150,60 mp.

Descriere funcționalitate

Spațiul are funcțiunea de servicii de alimentație publică de simigerie - patiserie - pizzerie și livrarea de produse finite la comandă prin firma GLOVO, la domiciliul clienților precum și servirea propriilor clienți în regim de pizzerie în sala proprie de servire sau pentru consum la domiciliu prin ghișeul stradal din Str. General Eremia Grigorescu.

Accesul în imobil pentru clienți se face din Str. General Eremia Grigorescu prin ușa de acces.

Personalul angajat are acces în imobil prin ușa de pe fațada nordică a imobilului către vestiar. Vestiarul dispune de dulapuri pentru hainele de stradă și pentru echipamentul de lucru al personalului, precum și un grup sanitar prevăzut cu toaletă și chiuvetă.

Flux angajați

Activitatea obiectivului economic este asigurată de către 12 angajați, în două schimburi, din care, unul asigură servirea produselor finite către clienți în sala de servire, precum și un agent de distribuție a produselor comandate către comenzi externe.

Personalul este angajat în conformitate cu legislația în vigoare, îndeplinind condițiile medicale necesare acestei activități (examene medicale periodice conform H.G. nr. 1 169/2011 ce modifică și completează H.G. nr. 355/2007).

Personalul este instruit periodic, prin cursuri de însușire a noțiunilor fundamentale de igienă organizate de firme agreeate conform Ordinul M.S. nr. 1225/2003 și poartă echipament de protecție sanitară a alimentelor.

Activitatea se desfășoară în două schimburi.

Materia primă

În unitate se utilizează ca materie primă numai aluat congelat care provine de la unitatea proprie de producție amplasată în municipiul Bacău - pentru depozitarea acestuia până la utilizare este folosită o cameră frigorifică cu o suprafață de 9,8 mp și mai multe frigiderașe utilizate după decongelare.

De asemenea, o mare parte din produse sunt semipreparate congelate supuse în unitate doar la procesul de coacere.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** Str. G-ral Eremia Grigorescu cu patru benzi de circulație auto, bloc de locuințe situat la distanța de cca 25 m față de obiectivul propus;
- **Est:** bloc de locuințe calcan cu obiectivul propus;
- **Sud:** clădire aparținând CNAS situată la distanța de cca 12,5 m față de obiectivul propus;
- **Vest:** bloc de locuințe calcan cu obiectivul propus.

Accesul pietonal pe amplasament, se realizează de pe latura nordică, din Str. G-ral Eremia Grigorescu cu patru benzi de circulație.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al Străzii General Eremia Grigorescu (stradă cu 4 benzi de circulație și trafic auto intens), cu care obiectivul are vecinătate directă. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului de alimentație publică.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Se va asigura o bună fonoizolare a spațiului, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare).

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014 art. 20, alin (6).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

