

## IX. REZUMAT

**Beneficiari:** LUPU NICOLAE și LUPU NELUȚA, Sat Vișani, strada Crizantemelor nr. 677, Comuna Vișani, județul Brăila

**Obiectiv de investiție:** "CONSTRUIRE CAFE-BAR", situat în sat Vișani, strada 1 Decembrie, nr.24, comuna Vișani, N.C. 72812, județul Brăila.

Imobilul studiat se află în intravilanul satului Vișani, strada 1 Decembrie nr.24, comuna Vișani, jud. Brăila și este proprietatea beneficiarilor, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.482 din 21.02.2013. Suprafața totală a terenului este de 808 mp.

Conform certificatului de urbanism, categoria de folosința a terenului: curți - construcții.

Pe amplasamentul studiat, identificat cu NC 72812, aflat în intravilanul localității Vișani, comuna Vișani, județul Brăila, au existat 4 clădiri cu următoarele caracteristici:

- C 1-locuință, cu un nivel, edificată din paiantă, cu o suprafață construită la sol de 99 m.p., suprafață construită desfășurată de 99mp
- C2 – anexă, cu un nivel, cu o suprafață construită la sol de 51 mp și aceeași suprafață desfășurată;
- C3 – anexă, cu un nivel, cu o suprafață construită la sol de 10mp și cu o suprafață desfășurată de 10mp;
- C4 - anexă, cu un nivel, cu o suprafață construită la sol de 27 mp și cu o suprafață desfășurată de 27 mp.

Aceste clădiri au fost demolate, iar pe teren, beneficiarul dorește realizarea unei construcții cu suprafața de 184.15mp, având regimul de înălțime parter și destinația Cafe-Bar și sală de biliard. În interiorul construcției se vor desfășura activități de alimentație publică, respectiv cafe - bar și jocuri - biliard.

### INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren = **808,00 mp**

Suprafață construită = **184,15 mp**

Suprafață desfășurată = **184,15 mp**

P.O.T. = **22,79 %**

C.U.T. = **0.23**

Funcțiunile ce compun spațiile obiectivului propus sunt următoarele:

- Zona de Cafe Bar, alcătuită din două spații de 46.46 mp, respectiv 73.76mp, în total **120.06mp;**
- Hol, cu o suprafață de **7mp;**
- Depozit, cu o suprafață de **22.40mp;**
- Vestiar personal cu o suprafață de **3.8mp;**
- Grup sanitar personal, cu o suprafață de **2.75mp;**

- Grup sanitar femei, cu o suprafață de **3,35mp**;
- Grup sanitar bărbați, cu o suprafață de **3,35mp**.

Accesul în cafe-bar se va face din curtea interioară a amplasamentului.

Aprovizionarea cafe - barului se va face dimineața la primele ore (7.00 - 8.00) ori de câte ori va fi nevoie.

Cafe - barul va fi dotat cu chiuvetă racordată la o sursă de apă potabilă, de asemenea va avea în dotare o tețghea, mese, scaune, vitrine frigorifice pentru băuturi alcoolice și non-alcoolice, aparat pentru făcut cafea și vesela de unică folosință.

Sala de biliard va fi dotată cu masă de joc, tacuri, scaune. Toate aceste dotări vor fi noi.

Spațiul va fi dotat de asemenea cu dulap semnalizat și securizat pentru depozitarea substanțelor de dezinfectie și dezinsecție.

### **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Pereții corpului de clădire vor fi din zidărie portantă cu sâmburi și centuri din beton armat, fundațiile vor fi continue din beton armat, acoperișul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Pardoselile din interiorul obiectivului vor fi acoperite cu gresie antiderapantă pentru interior.

Racordarea Accesului Rutier cu drumul județean DJ. 203A se va face cu respectarea Normativului CD 173/2001, privind amenajarea la același nivel a intersecțiilor de drumuri.

Se vor păstra elementele sistemului rutier, cu respectarea întocmai a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul nr. 1296/2017 al Ministerului Transporturilor.

Punctul de lucru va fi semnalizat corespunzător, atât ziua cât și noaptea, conform Ordinului comun al Ministerului de Interne nr. 1112/04.04.2000 și Ministerului Transporturilor nr. 411/08.06.2000 privind condițiile de închidere a circulației rutiere sau de instituire a restricțiilor, pentru evitarea accidentelor de circulație, precum și conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Accesul clienților la cafe-bar și sala de biliard, accesul de aprovizionare, recepție marfa cât și accesul personalului care va deservi obiectivul se va realiza din drumul județean DJ. 203A, pe o cale de acces betonată. Accesul în cafe-bar se face pe o ușă dispusă pe fațada principală.

### **Vecinătăți**

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La **NORD** – cale de acces, strada 1 Decembrie la limita amplasamentului studiat, pe o distanță de 37.46m, locuință P la aproximativ 14.5m față de limita amplasamentului studiat;
- La **EST** - locuință P, proprietate privată Ionescu Traian, la o distanță de 2,00 m față

de limita amplasamentului studiat, locuință P, NC 75939 la aproximativ 19 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 21 m față de construcția propusă, construcție P cu funcțiunea magazin, la aproximativ 35 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 37 m față de clădirea propusă;

- La **SUD** - locuință P, proprietate privată Țonea Ștefan la limita amplasamentului studiat și la o distanță de 3,20 m față de construcția propusă, locuință P la aproximativ 17.3 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 20.5 m față de construcția propusă;

- La **VEST**- cale de acces, strada Mecanizatorilor, la limita amplasamentului studiat și la 25.76m față de clădirea propusă, teren liber de construcții, la aproximativ 12.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 36.5 m față de clădirea propusă.

Accesul pe amplasament se face din strada 1 Decembrie, drumului județean DJ. 203A.

Beneficiarul deține declarațiile de acord autentificate notarial de la vecinii: Ionescu Elena și Țonea Ștefan.

#### *Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății*

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative datorate zgomotului*

##### *Măsurile ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construire:*

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construire, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de construire/amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

#### *Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:*

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;

- întreținerea carosabilului, menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

#### *Măsurile ce se vor adopta în perioada de funcționare*

Funcțiunea propusă (cafe - bar și sală de biliard) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă, având în vedere că activitățile se vor desfășura în interiorul clădirilor care vor asigura izolarea fonică.

În timpul funcționării, principalele surse de zgomot se datorează:

- traficului auto din zonă;
- aprovizionării cu marfă a magazinului;
- activitățile specifice unui spațiu de alimentație publică/servicii.

Se vor selecta echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp. Aprovizionarea cafe - barului se va face dimineața la primele ore (7.00 - 8.00)

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii (muzica ambientală), în special în perioada orelor de odihnă. Se vor respecta prevederile legale privind ordinea și liniștea publică.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, în zona de aprovizionare, și pe laturile dinspre vecinătățile locuite (est și sud), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra aerului*

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

*Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra apelor, solului și subsolului*

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va

fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă. Fosa septică vidanjabilă trebuie să fie etanșă, dintr-un material impermeabil și amplasată într-un bazin betonat, care să nu permită infiltrările.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

*Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:*

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează incinta amplasamentului;
- apele uzate vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

*În perioada de construire, alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.*

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor verzi, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal DSP Brăila, întrucât în conformitate cu Ord. MS 119/2014, articolul 5, nu se respectă distanța față de vecinătăți.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a



instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



