

IX. REZUMAT

Beneficiar: AGIMTRANS SRL, CUI: 4586682, J9/832/1993, Municipiul Brăila, Strada Mihai Bravu, Nr. 136-138, Județ Brăila

Obiectiv funcțional: „*INFORMARE ÎN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE CU: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1 DIN SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI BIROU IN SPĂLĂTORIE AUTO LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA MANSARDĂ*”, situat în Municipiul Brăila, Strada Mihai Bravu, Nr. 136-138, Județul Brăila

Amplasamentul obiectivului studiat, se află situat în intravilanul Municipiului Brăila, Strada Mihai Bravu, Nr. 136-138, Județul Brăila.

Terenul în suprafață totală de 476 mp, este proprietatea privată a societății S.C. AGIMTRANS S.R.L., conform Extras de carte funciară nr. 71706 Brăila și contractului de vânzare - cumpărare nr. 3669/09.08.2007.

Categoria de folosință actuală a terenului este: *curți construcții*. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

Amplasamentul *nu intră* sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Pe terenul studiat sunt edificate, conform extrasului de carte funciară numărul 71706, următoarele construcții:

- C1 – Spațiu producție compus din hală, cameră, sală montaj și birou, P+M, SC=183,0 mp (suprafața din cartea funciară hârtie este de 174,61 mp);
- C2 - WC, SC=6 mp (suprafața din cartea funciară hârtie este de 6,34 mp).

Parterul construcției C1 a fost realizat în 1993 prin autorizația de construire nr. 1040/16.12.1993, iar mansarda, ce are funcțiunea de locuință, a fost realizată în anul 2008 prin autorizația de construire nr. 1334/13.11.2008 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/18.11.2008. Din anul 2000, la parterul construcției C1 funcționează o *spălătorie auto*.

Ulterior, în anul 2007, proprietatea a fost achiziționată de S.C. AGIMTRANS S.R.L. prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 3669/09.08.2007. De la momentul achiziției terenului cu numărul cadastral 71706 și a construcțiilor de pe acesta, C1 și C2, parterul construcției C1 a funcționat ca „*Spălătorie auto*”, având toate avizele necesare pentru această activitate.

În 2019, beneficiarul a pus la dispoziție, cu titlu gratuit, spațiul C1, având o suprafață de 174 mp, societății ADI BEST WASH S.R.L., conform contractului de comodat nr. 19 din 01.05.2019.

Beneficiarul, S.C. AGIMTRANS S.R.L., dorește schimbarea destinației parterului construcției C1 din „*Spațiu producție compus din hală, cameră, sală montaj și birou*”, în

„Spălătorie auto” pentru actualizarea cărții funciare și obținerea autorizației de funcționare.

Pentru acest obiectiv nu se vor realiza niciun fel de intervenții asupra construcției atât la interior cât și la exterior.

Bilanț teritorial existent/propus

Denumire	Arie construită (Ac) mp	Arie construită desfășurată (Aed) mp
C1 - Spațiu producție	183,00	366.00
C2 - Anexă	6,00	6.00
Total arie construită	189,00	372.00
Total arie teren	476,00	-
POT existent/propus	39,71%	
CUT existent/propus	0.78	

Compartimentare spații

- P01 Spălătorie S = 53,58 mp;
- P02 Spălătorie S = 55,57 mp;
- P03 Hol +Casa scării S = 11.88 mp;
- P04 Birou S = 18,90 mp;
- P05 Grup sanitar S = 5,95 mp;
- P06 S = 13,48 mp;
- Terasă acoperită S = 15,36 mp.

Dotări

Spălătorie auto este dotată cu:

- 2 pompe de tip *Car Wash Self Service Compact Series 2 Bays*, care au o presiune de 120 bar și o putere de 5 kW.
- 1 aspirator profesional tip **Elagia**, cu o putere de 1200 W și alimentare de 220V.

Flux tehnologic

Angajații spălătoriei auto realizează spălarea exterioară și interioară a autovehiculelor, asigurând curățarea completă și uscarea acestora.

Produse biodegradabile folosite

Pentru spălarea (curățarea) mașinilor sunt folosite soluții de curățare biodegradabili, achiziționate de la SC Voulis Chemicals:

- Ceară RINSE;
- Șampon LEP10.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** anexă la limita amplasamentului; *locuință* la distanță de 5 m față de limita

amplasamentului, la distanță de 11 m față de spălătoria auto și pompe și la distanță de cca 11 m față de aspirator;

- **Nord-Est:** *locuință* la limita amplasamentului, la distanță de cca 17 față de spălătoria auto, la distanță de cca 27 m față de aspirator și la distanță de cca 35 m față de pompe;
- **Est:** *anexe* la limita amplasamentului; *locuința* la distanță de 12 m față de limita amplasamentului, la distanță de 14,6 m față de spălătoria auto, la distanță de cca 23 m față de aspirator și la distanță cca 35 m față de pompe;
- **Sud-Est:** *locuință* la distanță de 15 m față de limita amplasamentului și la distanță de 17 m față de spălătoria auto, la distanță de cca 25 m față de aspirator, și la distanță de cca 28 m față de pompe;
- **Sud:** *parc auto* la limita amplasamentului; *Spălătoria Auto Vali Best Wash* la distanță de cca 22 m față de limita amplasamentului; *locuințe* la distanță de cca 35 m față de limita amplasamentului, la distanță de cca 37 m față de spălătoria auto și pompe și la distanță de cca 40 m față de aspirator; *Școala Gimnazială „Ion Blănică”* la distanță de cca 80 m față de limita amplasamentului;
- **Vest:** *drum de acces*, strada Mihai Bravu, la limita amplasamentului; *locuințe* la distanță de cca 20 m față de limita amplasamentului, la distanță de cca 40 m față de spălătoria auto și pompe și la distanță de cca 45 m de aspirator.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din drumul de acces situat pe latura vestică a amplasamentului, cu intrare din strada Mihai Bravu situată limita de amplasament.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Nivelul estimat al emisiilor în timpul funcționării nu are un impact semnificativ asupra calității aerului, având în vedere volumul relativ mic de trafic și perioadele scurte

și locale de operare a motoarelor vehiculelor. Astfel, activitatea nu generează probleme majore în ceea ce privește protecția calității aerului.

În timpul funcționării, nu se preconizează generarea de substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu; se vor utiliza produse de curățare biodegradabile.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul curățării interioare/exterioare a autoturismelor, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului și zgomotului stradal, sub limita maximă admisă. Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei.

Obiectivul studiat are impact socio-economic pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect. Proiectul va produce un impact socio-economic puternic pozitiv și, de asemenea, va avea influențe pozitive și asupra mediului. Aceste beneficii compensează impacturile inevitabile asociate cu proiectul în perioada operare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcerii, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv;
- instalațiile de epurare, purificare și dispersie a noxelor vor fi exploatate corespunzător;

- vor fi prevăzute mijloace de supraveghere și urmărire a poluării factorului de mediu aer.

Vor fi respectate condițiile de igienă în zonă, conform prevederilor STAS 12574/1987 privind calitatea aerului și ale Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/01 august 1993, privind condițiile tehnice pentru protecția atmosferei. De asemenea, vor fi respectate prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile. Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de apă a localității.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza obligatoriu prin racord la rețeaua centralizată de apă și canalizare; rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu sistem de pre-epurare (art. 28, 29 și 31 - cu privire la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice).

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO₂/dmc;
- CCOCr - 500 mgO₂/dmc;
- substanțe extractibile - 30 mg/dmc;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsurile suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- se vor lua măsuri de eliminare a pierderilor și risipei de apă;
- se vor instala dispozitive pentru măsurarea debitelor captate, recirculate și evacuate;
- angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea teritorială de protecție a mediului despre avarii sau accidente care pot provoca poluări accidentale și se vor lua măsuri de alertare și alarmare a agenților economici potențial afectați;
- se vor lua imediat măsuri pentru eliminarea cauzelor poluării și remedierea completă și eficientă a efectelor produse.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare a localității va fi mai mică;
- adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Pentru funcționarea corectă a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății, pot fi încadrate în categoria substanțelor periculoase (detergenți, soluții de curățare, ceară etc):

- *Ceară RINSE* - clasificarea substanței sau amestecului conform reglementărilor europene evidențiază riscurile potențiale pentru sănătatea umană și mediu, ce includ coroziunea pielii, leziunile oculare și toxicitatea pentru viața acvatică cu efecte de lungă durată. Produsul nu este considerat a fi PBT (persistente, bioacumulative și toxice) sau vPvB (foarte persistente și foarte bioacumulative).
- *Șampon LEP10* - în conformitate cu fișele de date de securitate, amestecul nu conține substanțe clasificate ca PBT (persistente, bioacumulative și toxice) și nu include substanțe clasificate ca vPvB (foarte persistente și foarte bioacumulative).

De asemenea, amestecul nu conține substanțe cu proprietăți de perturbare a sistemului endocrin.

În condiții normale de utilizare și în forma lor originală, produsele *Ceară RINSE* și *Șampon LEP10*, nu prezintă riscuri pentru sănătate și mediu.

Pentru acestea, au fost prezentate fișele de date de securitate, care includ măsurile specifice de siguranță, pe care beneficiarul și personalul angajat are obligația de a le cunoaște și respecta.

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- depozitarea în recipiente etanșe, inscripționate;
- depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientelor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Spălătoria auto este în spațiu parțial deschis, pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de colectare acoperite cu grătare cu rol de decantare și conducere a apelor uzate la separatorul de uleiuri și decantor, dotat cu perete semiscufundat și T de separare, de unde sunt dirijate în rețeaua de canalizare a localității, pe baza de contract.

Funcționarea obiectivului nu are impact semnificativ asupra solului și apelor, în condițiile adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Măsurile aplicabile se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto sunt:

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.
- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;

- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;
- aspiratorul mobil va fi utilizat exclusiv în zona dedicată și fonoizolată interioară a spălătoriei auto, unde zgomotul generat va fi redus semnificativ.

Se va respecta programul de lucru (orele 09:00-19:00), în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014, art. 5, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale.

Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Nivelul estimat al emisiilor în timpul funcționării nu are un impact semnificativ asupra calității aerului, având în vedere volumul relativ mic de trafic și perioadele scurte și locale de operare a motoarelor vehiculelor. Astfel, activitatea nu generează probleme majore în ceea ce privește protecția calității aerului.

În timpul funcționării, nu se preconizează generarea de substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu; se vor utiliza produse de curățare biodegradabile.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților obiectivului.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile existente ale zonei, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

Obiectivul studiat nu va afecta condițiile etnice din zonă, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul funcțional: **„INFORMARE ÎN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE CU: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1 DIN SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI BIROU ÎN SPĂLĂTORIE AUTO LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA MANSARDĂ”, situat în Municipiul Brăila, Strada Mihai Bravu, Nr. 136-138, Județul Brăila**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

