

IX. REZUMAT

Beneficiar: *COMUNITATEA EVREILOR BRĂILA*; CIF 4993659 / 17.12.1993;
Municipiul Brăila, Str. Petru Maior, Nr. 14.

Obiectiv funcțional: *„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A PARTERULUI CORPULUI C1 ȘI PARȚIAL DIN PARTERUL CORPULUI C2 DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – INTRARE ÎN LEGALITATE”, situat în Municipiul Brăila, strada General Eremia Grigorescu, nr. 5, județul Brăila*

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață totală de 2307 mp, este situat în Municipiul Brăila, strada General Eremia Grigorescu, nr. 5, județul Brăila.

Imobilul este proprietatea beneficiarului *COMUNITATEA EVREILOR BRĂILA*, conform extrasului de carte funciară și documentației depuse.

Conform PUZ - Centrul Istorice al Municipiului Brăila, aprobat prin HCLM nr. 273/14.07.2010, imobilul face parte din „Ansamblul Str. Eremia Grigorescu” înscris în lista monumentelor istorice 2015 la poziția 89, cod: BR-II-a-B-02107.

Pe teren sunt situate 8 construcții, Corp C1 (locuință P+1E+Bp), Corp C2 (Locuință P+1E+Bp), Corp C3 (Spațiu comercial), Corp C4 (Spațiu comercial P+S), Corp C5 (Grup sanitar P), Corp C6 (Locuință P), Corp C7 (WC- P), Corp C8 (Atelier reparații auto P), în suprafața construită totală de 1424,00 mp.

Beneficiarul, *COMUNITATEA EVREILOR BRĂILA*, propune schimbarea destinației spațiului reprezentând parterul corpului C1 cu suprafața construită de 709,00 mp și parțial din parterul corpului C2 cu suprafața construită de cca. 78,10 mp, în “*spațiu comercial și alimentație publică*”.

În urma schimbării de destinație a spațiilor, nu vor exista lucrări ce vor afecta structura de rezistență și stabilitate a construcției, și nici părțile comune de instalații nu vor avea de suferit.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Suprafață teren = 2307,00 mp

Sc existentă = 1424,00 mp

Sd existentă = 2895,00 mp

POT(existent) = 61,72 %

CUT(existent) = 1,25

Sc (propusă) = 1424,00 mp

Sd (propusă) = 2895,00 mp

POT(propus) = 61,72 %

CUT(propus) = 1,25

Construcții existente:

Corp C1 - Locuința P+1E+Bp Sc=709,00 mp; Sd=1604,00 mp
 Corp C2 - Locuința P+1E+Bp Sc=284,00 mp; Sd=620,00 mp
 Corp C3 - Spațiu comercial P Sc=32,00 mp; Sd=32,00 mp
 Corp C4 - Spațiu comercial P+S Sc=240,00 mp; Sd=480,00 mp
 Corp C5 - Grup sanitar P Sc= 15,00 mp; Sd=15,00 mp
 Corp C6 - Locuință P Sc=74,00 mp; Sd=74,00 mp
 Corp C7 - WC P Sc= 3,00 mp; Sd=3,00 mp
 Corp C8 - Atelier reparații auto P Sc= 67,00 mp; Sd=67,00 mp

Suprafața construită totală parter Corp C1 = 709,00 mp
 Suprafața construită beci avizat Corp C1 = 129,70 mp
 Suprafața construită totală parter Corp C2 = 284,00 mp
 Suprafața construită avizată parțială din parter Corp C2 = 78,10 mp
 Suprafața utilă totală parter Corp C1 = 529,80 mp
 Suprafața utilă beci (avizat) Corp C1 = 84,75 mp
 Suprafața utilă totală parter (parțial) Corp C2 = 57,35 mp

Construcția se încadrează la:

Categoria „C” de importanță, conform „Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobată cu ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997.

Clădire obișnuită (conform HGR nr. 766/1997);

Clasa „a III-a” de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Descriere funcțională a spațiilor

Corpul C1, va avea parterul propus împărțit în 6 spații comerciale și de alimentație publică, și 2 zone de acces cu scară pentru locuințele de la etajul clădirii. Spațiul comercial nr. 1 va beneficia de beci parțial în care se vor desfășura funcțiuni anexe pentru spațiul comercial.

Corpul C2, va avea parțial din parterul propus împărțit într-un spațiu comercial și hol acces locuințe.

Corpul C1 are următoarele funcțiuni:

Parter spațiu comercial nr. 1

P02	Bucătărie	16.75	mp
P02.1	Hol	2.80	mp
P03	Spațiu comercial restaurant	29.90	mp
P04	Sală mese	27.95	mp
Su total		77.40	mp
S construită		112.10	mp
Volum		515.00	mc

Beci spațiu comercial nr. 1

B01	Hol scară	15.65	mp
B02	G.s.	1.95	mp
B03	Camera curățenie	1.95	mp
B04	Cămară	28.50	mp
B05	G.s.	3.70	mp
B06	G.s.	2.80	mp
B07	G.s.	8.15	mp
B08	Vestiar	17.15	mp
B09	Vestiar	4.90	mp
Su total		84.75	mp
S construită		129.70	mp
Volum		337.00	mc

Parter spațiu comercial nr. 2

P05	Spațiu comercial fast-food	29.95	mp
P06	Hol	4.40	mp
P07	G.s.	2.70	mp
P08	Vestiar	7.40	mp
Su total		44.45	mp
S construită		58.00	mp
Volum		266.00	mc

Parter spațiu comercial nr. 3

P09	Spațiu Comercial	54.60	mp
P10	Hol	4.40	mp
P11	Hol	1.60	mp
P12	Hol	9.45	mp
P13	G.s.	5.15	mp
P14	Magazie	19.25	mp
P15	Magazie	5.60	mp
P16	Hol	8.40	mp
Su total		108.45	mp
S construită		137.55	mp
Volum		632.00	mc

Parter spațiu comercial nr. 4

P21	Spațiu comercial	60.35	mp
P22	Hol	7.00	mp
P23	G.s.	1.85	mp
Su total		69.20	mp
S construită		82.50	mp
Volum		380.00	mc

Parter spațiu comercial nr. 5

P24	Spațiu comercial	63.30	mp
P25	Magazie	7.50	mp

P26	G.s.	1.75	mp
P27	G.s.	2.25	mp
P28	Hol	3.80	mp
P29	Magazie	13.50	mp
Su total		92.10	mp
S construită		110.70	mp
Volum		510.00	mc

Parter spațiu comercial nr. 6

P30	Spațiu comercial	19.40	mp
P31	Hol	6.05	mp
P32	Magazie	12.20	mp
P33	G.s.	3.40	mp
Su total		41.05	mp
S construită		59.90	mp
Volum		275.00	mc

Parter locuințe

P01	Scară acces apartament	13.00	mp
P17	Hol	40.65	mp
P18	Magazie	7.30	mp
P19	Magazie	17.40	mp
P20	Magazie	18.55	mp
Su total		96.90	mp

Corpul C2 are următoarele funcțiuni:

Parter locuințe

P01	Hol	12.25	mp
Su total		12.25	mp

Parter spațiu comercial

P02	Spațiu comercial	21.90	mp
P03	Spațiu comercial	23.20	mp
Su total		45.10	mp
S construită		60.80	mp
Volum		280.00	mc

Compartimentarea spațiilor interioare ale obiectivului

Parterul *Corpului C2* este împărțit în 7 spații separate după urmează:

1. Spațiu comercial nr. 1 - Spațiu alimentație publică Restaurant (autoservire);
2. Spațiu comercial nr. 2 - Spațiu alimentație publică Restaurant (pizza);
3. Spațiu comercial nr. 3 - Magazin alimentar;
4. Spațiu comercial nr. 4 - Magazin alimentar;
5. Spațiu comercial nr. 5 - fără activitate;
6. Spațiu comercial nr. 6 - Florărie;

7. Holuri și scări acces apartamente etaj.

Dotări funcționale

1. Spațiul comercial Nr. 1 - Spațiu alimentație publică Restaurant (autoservire)

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu alimentație publică, conform cod CAEN 5610 - Restaurant (autoservire).

Spațiul de alimentație publică conține la parter un spațiu în care se comercializează produsele, o sală de mese pentru clienți, o bucătărie, și un beci parțial cu funcțiuni conexe.

Produsele finite sunt depozitate în spațiul comercial principal, de unde produsele vor fi comercializate prin vânzare direct clientului.

Comercializarea produselor în interiorul spațiului se va face exclusiv cu veselă de unică folosință, în caserole, tacâmuri și pahare de unică folosință. Preparatele se vor servi porționate / feliate și montate conform mențiunii de mai sus.

Clienții vor servi produsele în acest spațiu în sala de mese. Din sala de mese există o scară de acces în beci pentru grupuri sanitare separate pe sexe pentru clienți.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului, în beci, au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfectiei și dezinsecției.

Personalul beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar, ambele amplasate la nivelul beciului.

2. Spațiul comercial Nr. 2 - Spațiu alimentație publică - Restaurant (pizza)

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu alimentație publică, conform cod CAEN 5610 - Restaurant (pizza).

Spațiul de alimentație publică conține o bucătărie unde se afla toată aparatura necesară desfășurării activității. Din acest spațiu, produsele vor fi comercializate prin vânzare directă la vitrină de expunere a spațiului.

Comercializarea / servirea produselor se va face pentru acasă exclusiv în cutii de unică folosință. Clienții nu vor servi produsele în acest spațiu.

Operațiunile de salubritate interioară se execută cu materiale de curățenie și substanțe dezinfectante adecvate.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfectiei și dezinsecției.

Personalul beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar.

3. Spațiul comercial Nr. 3 - Magazin alimentar

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu comercial, conform cod CAEN 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Spațiul comercial conține un spațiu comercial principal în care se comercializează produsele expuse în rafturi, vitrine și lăzi frigorifice, frigidere. Din acest spațiu, produsele vor fi comercializate prin vânzare la tețghea.

Operațiunile de salubritate interioară se execută cu materiale de curățenie și substanțe dezinfectante adecvate.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfecției și dezinsecției.

Personalul beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar.

4. Spațiul comercial Nr. 4 - Magazin alimentar

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu comercial, conform cod CAEN 4639- Comerț cu ridicată nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun.

Spațiul comercial conține un spațiu comercial principal în care se comercializează produsele expuse în rafturi, vitrine și lăzi frigorifice, frigidere. Din acest spațiu, produsele vor fi comercializate prin vânzare la tețghea.

Operațiunile de salubritate interioară se execută cu materiale de curățenie și substanțe dezinfectante adecvate.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfecției și dezinsecției.

Personalul beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar.

5. Spațiul comercial Nr. 5 - fără activitate

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu comercial. În prezent spațiul comercial nu are activitate. În acest spațiu se va comercializa cu amănuntul, cu vânzare predominantă de produse nealimentare, în care nu se vor servi deloc produse alimentare și băuturi.

Operațiunile de salubritate interioară se vor executa cu materiale de curățenie și substanțe dezinfectante adecvate.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfectiei și dezinsecției.

Personalul vă beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar. Acest spațiu este dotat și cu grup sanitar pentru clienți.

6. Spațiul comercial Nr. 6 - Florărie

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu comercial, conform cod CAEN 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor.

Spațiul comercial conține o sală de vânzare în care se comercializează flori.

Operațiunile de salubritate interioară se execută cu materiale de curățenie și substanțe dezinfectante adecvate.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfectiei și dezinsecției.

Personalul beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar.

Parterul parțial (avizat) al Corpului C2 este împărțit în 2 spații separate după urmează :

1. Spațiu comercial - fără activitate
2. Hol acces zona de locuințe

1. Spațiu comercial - fără activitate

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu comercial. În prezent spațiul comercial nu are activitate. În acest spațiu se va comercializa cu amănuntul, cu vânzare predominantă de produse nealimentare, în care nu se vor servi deloc produse alimentare și băuturi.

Spațiul comercial conține două săli de vânzare.

Operațiunile de salubritate interioară se vor executa cu materiale de curățenie și substanțe dezinfectante adecvate.

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfectiei și dezinsecției.

Personalul va beneficia de grup sanitar propriu și vestiar din construcția alăturată Corp C3 - spațiu comercial.

Flux personal și clienți

Fluxul personalului angajat pentru spațiile de alimentație publică se va desfășura conform program, între orele 7:30 am - 8:00 (dimineața) și 21:00 - 21:45 (seara).

În urma utilizării, spațiul va fi dezinfectat și pregătit pentru primirea clienților.

Fluxul personalului nu se va intersecta în nici un moment al zilei cu potențialii clienți. De asemenea, datorită orelor mai sus menționate, fluxul personalului nu se va încrucișa în nici un moment cu fluxul produselor finite, care vor fi servite în intervalul orar 9:00 - 21:00, după igienizarea spațiului în urma accesului personalului.

Fluxul pentru mâncare și servire, se va desfășura în intervalul orar 9:00 - 21:00, fără încrucișarea cu fluxul personalului.

Flux materia primă

Aprovizionarea cu materie primă se va face la primele ore al dimineții prin accesul din strada G-ral Eremia Grigorescu sau prin accesul secundar din Bl. Independenței, pentru a evita orice contact cu posibil clienți.

Materia primă va fi depozitată în lăzi frigorifice și frigidere în camera amplasată la nivelul beciului. Fluxul materiei prime nu se va intersecta sub nici o formă cu fluxul de personal.

Accesuri

Accesul publicului

Accesul în spațiile comerciale se va desfășura pentru clienți de pe latura nordică, din strada G-ral Eremia Grigorescu.

Pentru spațiul cu destinația Restaurant (pizza), clienții nu au acces în spațiul interior, comercializarea se va realiza prin vânzare directă la vitrina de expunere a spațiului.

Accesul personalului

Accesul în spațiile comerciale se va desfășura pentru personalul angajat pe latura nordică, din strada G-ral Eremia Grigorescu sau prin curtea imobilului.

Accesul pentru aprovizionarea cu marfă

Accesul pentru aprovizionare se va face prin accesul secundar, din Bulevardul Independenței sau din strada G-ral Eremia Grigorescu.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

– **Nord și Nord-Est:** Str. General Eremia Grigorescu la distanța de cca. 6 m de imobilele studiate, imobile (restaurant) la distanța de 22.8 m față de imobilele studiate, teren liber de construcții la distanța de cca. 25 m de imobilul studiat, spațiu comercial la distanța de cca. 50 m față de imobilul C1 studiat, locuință și anexe la distanța de cca. 60 m față de imobilul C1 studiat;

– **Est:** spații comerciale la distanța de cca. 62 m față de imobilul C1 studiat, locuințe la distanța de cca. 70 m față de imobilul C1 studiat;

- **Sud-Est:** B-dul Independenței la distanța de cca. 10 m de limita amplasamentului și imobilul C1 studiat, locuințe la distanța de cca. 60 m imobilul C1 studiat.
- **Sud-Vest:** imobil proprietate a beneficiarului (atelier reparații auto) la distanța de 3.5 m- 5.30 m de imobilul C1 studiat, locuință (proprietate beneficiar) la distanța de 6.7m- 7.9 m față de imobilul C1 studiat, locuință P la limita amplasamentului și la distanța de cca. 12 m față de imobilul C1 studiat, locuințe la distanța de cca. 20 m, 29 m, 40 m față imobilul C1 studiat, locuințe la distanța de cca. 16 m, 22 m, 30 m, 43 m față imobilul C1 studiat;
- **Vest:** str. Plevnei la distanța de cca. 6 m de limita amplasamentului, locuințe colective P+4E la distanța de cca. 22 m față de limita amplasamentului și la cca. 50 m față de imobilul C2 studiat și la distanța de cca. 60 m față de imobilul C1 studiat;
- **Nord-Vest:** Piața Gheorghe Doja la distanța de cca. 24 m de limita amplasamentului;

Accesul auto și pietonal se realizează din strada General Eremia Grigorescu, aflată pe latura nordică a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarația de acord olografă de la vecini: COMUNITATEA EVREILOR BRĂILA.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare în parametri tehnici prevăzuți nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care aprovizionează unitatea, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hotă.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu exista substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiilor comerciale.

Potențialul disconfort olfactiv este un aspect subiectiv care nu poate fi cuantificat cu precizie (se va ține cont că ofensivitatea mirosurilor specifice alimentare este una mică) și se recomandă, dacă va fi necesar, întocmirea unui plan de gestionarea a disconfortului olfactiv, care să prevadă măsuri pentru minimizarea acestuia. Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Funcționarea proiectului nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;

- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Exhaustarea aerului din spațiile de gătit se face prin hota cu tubulatură pentru evacuare. Hota exhaustează spre exterior, pe latura sud-estică a obiectivului, coșul de evacuare fiind amplasat pe peretele exterior al clădirii, și este direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului În perioada de funcționare

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

*Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot
În perioada de funcționare*

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot (hotă/HVAC-uri), către receptării sensibili (vecinătăți locuite).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelului de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea/ livrarea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea existentă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot (hotă/HVAC-uri, parcări), către receptării sensibili (vecinătăți locuite).

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul funcțional: **„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A PARTERULUI CORPULUI C1 ȘI PARȚIAL DIN PARTERUL CORPULUI C2 DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – INTRARE ÎN LEGALITATE”**, situat în Municipiul Brăila, strada General Eremia Grigorescu, nr. 5, județul Brăila, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

