

## IX. REZUMAT

**Beneficiari:** NEGOIȚĂ ALEXANDRU, Municipiul București, Sector 4, Strada Vitan Bârzești, Nr. 7D, Bloc 4, Scara A, Etaj 1, Apartament 430, Județul București

**Obiectivul de investiție:** "DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C4 (ABATOR); DESFIINȚARE TOTALĂ CORP C2 (MAGAZIE ȘI GARAJ); SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORPURI C1 ȘI C3 DIN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ÎN LOCUINȚĂ; SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C4 DIN ABATOR ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI ATELIER STINGĂTOARE INCENDII; INTRARE ÎN LEGALITATE CU: DESFIINȚARE CORP C5 (DEPOZIT RUMEGUȘ) ȘI INTRARE ÎN LEGALITATE CU: CONSTRUIRE ETAJ PARȚIAL ȘI MANSARDĂ PARȚIALĂ PESTE CORPUL C1 (SECȚIE PRELUCRARE)", situat în municipiul Brăila, strada Mihai Bravu, nr. 241, județul Brăila, C.F. 80138/N.C. 3724

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață de 409 mp (suprafață măsurată) și 309 mp (suprafață din acte), este situat în intravilanul municipiului Brăila, strada Mihai Bravu, nr. 241, județul Brăila.

Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 80138 a municipiului Brăila, are N.C. 3724 și aparține proprietarului Negoiaș Alexandru conform Contractului de donație nr. 4840/02.07.2018.

Folosința actuală a terenului este curți - construcții.

Amplasamentul este situat conform PUG în UTR nr. 18 cu POT max = 355 și CUT max = 0,65.

### *Situația existentă inițial*

În incinta parcelei existau inițial 5 corpuri de clădiri industriale și edilitare după cum urmează:

- Corpul C1- secție prelucrare și regimul de înălțime parter cu suprafața construită de 97.92 mp;
- Corpul C2 - magazie și garaj, regimul de înălțime parter cu suprafața inițială de 47.32 mp;
- Corpul C3 - secție prelucrare, regimul de înălțime parter + etaj cu o suprafață construită de 103.81 mp;
- Corpul C4 - abator și anexe, regimul de înălțime parter cu suprafața construită de 86.92 mp;
- Corpul C5 - depozit rumeguș și regimul de înălțime parter.

În prezent în incinta parcelei există 2 construcții alipite cu zid comun:

1. Corpul C1 cu destinația de locuință și regimul de înălțime parter + etaj parțial + mansardă parțială;
2. Corpul C2 cu destinația de spațiu comercial și atelier stingătoare de incendii.

### **Bilanț teritorial și indicatori urbanistici**

- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl\_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.s
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.***

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



- Suprafața terenului incintei = 409,00 mp
- Suprafața construită existentă = 350,00 mp
- Suprafața desfășurată existentă = 454,00 mp
- Suprafața desființată = 88,00 mp
- Suprafața construită propusă = 262,00 mp
- Suprafața desfășurată propusă = 449,00 mp
- P.O.T. existent = 85,50%
- P.O.T. propus = 64,00%
- C.U.T. existent = 1,11
- C.U.T. propus = 1,09
- Înălțimea la streășină = +2,80m
- Înălțimea maxima = +5,90m
- Număr de niveluri = P, P + Ep + Mp
- Categoria de importanță = "D"
- Gradul de rezistență la foc al construcției este -II

### **Caracteristicile construcțiilor**

#### **Corpurile C1 și C3**

Din punct de vedere structural corpurile C1 și C3 sunt comune.

Corpul C1 are regimul de înălțime parter pe zona șirurilor A-E și axelor 5-10, etaj parțial pe zona șirurilor A-E axele 5-7 și mansardă parțială pe zona șirurilor A-E axele 7-9.

#### *Încadrarea construcției clase și categorii de importanță*

- clasa de importanță III - conform Normativ PI00/1 / 2013
- categoria de importanță C - conform HG 766 / 97
- zona seismică de calcul - ag = 0.30
- grad de rezistență la foc - III

#### **Corp C2 (magazie și garaj)**

Corpul C2 se dezvoltă pe o suprafață rectangulară în plan, cu dimensiunile de 4.32 m x 10.39 m, cu înălțimea la streășină de 2.27m și la calcan de 2.92m cu o suprafață construită de 43.70mp.

Construcția nu are ziduri sau alte elemente de construcții comune cu construcțiile vecine.

#### *Încadrarea construcției în clasa și categoria de importanță*

- clasa de importanță: IV - conform Normativ PI00/1 / 2013
- categoria de importanță: D - conform HG 766 / 97
- zona seismică de calcul: ag = 0.30
- grad de rezistență la foc: IV

### **Corp C4 (abator)**

Construcția se dezvoltă pe o suprafață construită de 86.29 mp, cu dimensiunile în plan de 8.65 m x 10.35 m și nu are ziduri sau alte elemente de construcții comune cu construcțiile vecine.

Încadrarea construcției în clase și categorii de importanță

- clasa de importanță IV - conform Normativ PI00/1 / 2013
- categoria de importanță D - conform HG 766 / 97
- zona seismică de calcul -  $a_g = 0.30$
- grad de rezistență la foc - IV.

### **Corp C5 (depozit de rumeguș)**

Construcția nu are ziduri sau alte elemente de construcții comune cu construcțiile vecine.

Beneficiarul dorește desființarea parțială a Corpului C4 (abator), desființarea totală a Corpului C2 (magazie și garaj), schimbarea de destinație a Corpurilor C1 și C3 din construcții industriale în locuință; schimbarea de destinație a corpului C4 din abator în spațiu comercial și atelier stingătoare incendii.

De asemenea, se dorește intrarea în legalitate a desființării Corpului C5 (depozit rumeguș) și a construirii unui etaj parțial și mansardă parțială peste corpul C1 (secție prelucrare).

*Lucrările propuse sunt următoarele:*

### **Corpuri C1 și C3**

- schimbare de destinație din construcții industriale în locuință și intrare în legalitate;
- construire etaj parțial și mansardă parțială peste corpul C1 (secție prelucrare).

Corpul C1 are destinația de locuință și regimul de înălțime parter + etaj parțial + mansardă parțială.

Pentru schimbarea de destinație din hală de producție este necesară realizarea unor noi compartimentări de gips carton, umpleri de goluri existente sau creare de goluri noi.

### *Distribuția funcțională Corp C1 - locuință*

- Living = 48,00 mp
- Bucătărie = 15,92 mp
- Debara = 8,75 mp
- Baie = 6,82 mp
- Debara = 1,33 mp
- Dressing = 1,90 mp

- Dormitor = 12,07 mp
- Garaj = 23,15 mp
- C.S. cu = 2,00 mp
- Baie = 5,49 mp
- Hol = 5,38 mp
- Sas = 4,49 mp
- Dormitor = 14,60 mp

#### *Etaj + mansardă*

- Dormitor = 15,30 mp
- Baie = 8,50 mp
- Dormitor = 17,30 mp
- Hol = 19,90 mp
- Baie = 4,90 mp
- Living = 16,30 mp
- Mansardă = 39,90 mp
- C.S. = 2,00 mp
- Dormitor = 19,60 mp
- Terasă = 2,30 mp
- Înălțimea la streășină = +2,80 mp
- Înălțimea maximă = +
- Număr de niveluri = P,P+Ep+Mp
- Categoria de importanță = "D"
- Gradul de rezistență la foc al construcției este II.

### **Corpul C2 - spațiu comercial și atelier stingătoare de incendii**

#### **Flux**

În corpul C4 se intră într-un hol recepție-livrare de unde sunt preluate stingătoarele de incendii pentru revizuit și încărcat în atelierul special amenajat. Stingătoarele încărcate și cele de revizuit sunt depozitate în spații special amenajate.

În corpul C4 există și un spațiu pentru birou și vestiar.

Activitatea din corpul C4 este o activitate de prestări servicii și nu comercială.

#### **Dotări Corp C2**

Unitatea este dotată cu:

- un banc de lucru;
- unelte și dispozitive (bormașină, chei etc);
- dispozitiv de încărcare stingătoare cu azot;
- 1 butelie cu azot;
- rafturi.

### **Corp C4 (abator) - desființare parțială și schimbare de destinație din abator în spațiu comercial și atelier stingătoare incendii**

- desfacerea învelitorii și a șarpantei metalice din zona ax 2-3, șir A-G;
- desființarea stâlpilor metalici pe zona mai sus menționată;
- consolidarea elementelor structurale
- refacerea jgheabului de preluare a apelor pluviale din axul 3;
- desființarea ușii de acces în corpul C1 din axul 4 cu zidărie de cărămidă pentru separarea celor doua funcțiuni (spațiu comercial și locuință);
- realizarea de lucrări de vopsitorie și schimbări de tâmplărie;
- realizarea unui vestiar și grup sanitar în zona ax 3-4 șir F-G.

#### *Descrierea funcțională*

##### **Parter**

- Hol recepție-livrare stingătoare cu suprafața = 9,80 mp
- Depozit stingătoare încărcate cu suprafața = 7,10 mp
- Depozit stingătoare de revizuit cu suprafața = 8,10 mp
- Atelier stingătoare cu suprafața = 20,40 mp
- Vestiar + birou cu suprafața = 10,80 mp

##### **Corp C5 (depozit de rumeguș)**

- desființare totală;
- intrare în legalitate.

##### **Circulații și accese**

Accesul la locuință se realizează din strada Mihai Bravu iar accesul la spațiul comercial și atelierul de stingătoare de incendii se realizează din strada Dogari.

Clienții și personalul de serviciu au acces în corpul C4 din strada Dogari unde există o poartă de acces.

##### **Vecinătăți**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** strada Dogari la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 9 m de limita amplasamentului și Corpul C4 (spațiul comercial propus) și de corpul C1 locuința propusă; imobile locuințe colective la distanța de cca. 60 m de Corpul C4 (spațiul comercial propus) și de corpul C1 locuința propusă;
- **Nord-Est:** Strada Dogari la limita amplasamentului; Grădinița cu program prelungit nr. 2 la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 41 m de Corpul C5 (depozit rumeguș), la distanța de cca. 45 m de Corpul C1 (locuința propusă) și la distanța de cca. 51 m de Corpul C4 (spațiul comercial propus);
- **Est:** strada Mihai Bravu la distanța de cca. 5 m de limita amplasamentului; locuințe P+1E la distanța de cca. 25 m de corpul Corpul C5 (depozit rumeguș), la distanța de cca. 30 m de Corpul C1 și C3 (locuința propusă) și la distanța de cca. 46 m de Corpul C4 (spațiul comercial propus);

- **Sud:** locuință perete calcan cu Corpul C3 (locuința propusă) proprietatea Matei Aurel și Mihalachi Tinca;
- **Vest:** locuință proprietate ~~XXXXXXXXXX~~ la limita amplasamentului, la distanța de cca. 8 m de Corpul C4 (spațiul comercial propus) și la distanța de cca. 26 m de corpul C1 (locuința propusă); imobil locuințe colective P+4E la distanța de cca. 62 m de limita amplasamentului și la distanța ce cca. 69 m de Corpul C4 (spațiul comercial propus).

Accesul la locuință se realizează din strada Mihai Bravu iar accesul la spațiul comercial și atelierul de stingătoare de incendii se realizează din strada Dogari.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

### **Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății**

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implică un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a construcțiilor nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Terenul are deschidere la strada Dogari și strada Mihai Bravu, străzi cu câte o singură bandă pe sens, neavând un trafic intens – acestea nu vor constitui o sursă semnificativă de zgomot sau de poluare a aerului în zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activităților specifice obiectivului, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare

vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului***

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

*În perioada de demolare/construire a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;



- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- se va respecta planul șantierului în care utilajele și activitățile generatoare de praf sunt prevăzute pentru amplasare departe de receptorii sensibili (locuințe, grădiniță);
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/ sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea/reducerea prafului pe drumurile din incintă se propune umectarea acestora în timp de secetă.

La cererea beneficiarului a fost realizat un Referat de Expertiză tehnică cu scopul de a analiza a calitatea lucrărilor propuse din punct de vedere al asigurării exigențelor structurale și funcționale a construcției pentru întreaga în legalitate.

Referatul evidențiază faptul că sunt îndeplinite condițiile de rezistență și stabilitate pentru construcțiile din zidărie, beton și lemn pentru emiterea autorizației de construcție.

Lucrările se vor executa după un proiect tehnic și de către echipe specializate în astfel de lucrări cu instructajul de protecția muncii efectuat la zi.

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a echipamentelor de răcire și ventilare;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în atelierul pentru revizuit și încărcat stingătoare se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- utilizarea eficientă a echipamentelor de lucru (în timpul încărcării stingătoarelor cu azot), astfel încât să se reducă la maximum emisiile poluante;
- efectuarea operațiunilor de reîncărcare de către personal competent și cu mijloace tehnice adecvate;
- la efectuarea lucrărilor de reîncărcare a stingătoarelor de incendiu se vor respecta prevederile legislației, normativelor, reglementărilor tehnice și standardelor în vigoare precum și specificațiile tehnice ale echipamentelor utilizate;

Activitatea de reîncărcare a stingătoarelor de incendii se va desfășura în spațiu închis.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

*În condiții normale de funcționare nu există emisii de azot având în vedere că stingătoarele sunt închise etans; se va obține Avizul ISU și se vor respecta toate condițiile și recomandările din acesta.*

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului***

*În perioada de demolare/construire*

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor de reamenajare și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de reamenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct* asupra solului și subsolului este redus.

*Impactul indirect susceptibil este redus*, se manifestă în perioada de executare a construcțiilor, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

*În perioada de funcționare*

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Construcțiile sunt racordate la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

*Măsuri de precauție care trebuie luate în caz de scurgeri accidentale sau situații de urgență*

- Se va izola și ventila zona;
- Se vor îndepărta toate sursele de căldură și de aprindere;
- Personalul de intervenție trebuie să fie protejat împotriva inhalării și a contactului cu pielea;
- Dacă este posibil, fără risc, se opresc scurgerile sau se îndepărtează recipientii care prezintă scurgeri într-o zonă sigură, deschisă și se elimină substanța încet în aer;
- Evacuarea din zonă se face perpendicular pe direcția vântului astfel încât să se producă îndepărtarea rapidă față de zona de risc;
- În cazul scăpărilor de gaze din cauza neetanșeităților se va întrerupe activitatea și se va evacua personalul până la eliminarea substanțelor și remediarea

- defecțiunilor;
- În caz de scăpări accidentale se va evacua și delimita zona, se va îndepărta orice sursă de foc și va fi anunțat personalul cu atribuțiuni de acționare pentru situații de urgență;
- Se vor opri scurgerile accidentale din stingătoare, iar eliminarea lor se va face numai în zone deschise și sigure. În zone închise, se va măsura conținutul de gaze/substanțe existent și se va ventila zona până la un nivel normal de vapori în aer,
- Este interzisă blocarea căilor de acces în și din unitate;
- Personalul este încurajat să semnaleze toate situațiile de urgență pe care le constată pe teritoriul unității.

#### *Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase*

- Personalul va fi instruit lunar cu privire la modul de manevrare și utilizare a substanțelor și preparatelor periculoase;
- Recipientii care conțin substanțe periculoase vor purta inscripții de identificare, avertizare, prescripții de siguranță și folosire;
- Beneficiarul are obligații să raporteze prompt orice accident rutier în care sunt implicate mijloacele de transport cu substanțe periculoase APM pe teritoriul căreia se produce evenimentul, informațiile care vor fi furnizate sunt date despre substanțele implicate în accident, circumstanțele accidentului, daune aduse persoanelor și pagube aduse imobilelor respectiv proprietăților.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile pentru prestări servicii propuse vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot*

În perioada de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eșalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Pe perioada lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-23:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Materialele folosite în construcție și finisare se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

Creșterea numărului de locuri de parcare, la finalizarea proiectului de investiții, va conduce la creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare – dacă va fi necesar se vor monta bariere fonice în zona parcării / căilor de acces.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în

vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada lucrărilor de construire) și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

#### *În perioada de funcționare*

- incinta aferentă obiectivului va fi exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;
- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident;
- se va asigura funcționarea în parametri optimi a mijloacelor de transport, precum și inspecția tehnică periodică;
- inspecții tehnice periodice a echipamentelor, instalațiilor aferente;
- se interzic pe timpul nopții manevrele de aprovizionare (pentru zona de prestări servicii);
- mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs;
- pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru;
- respectarea normelor de protecție a muncii – se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

#### *Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii*

La proiectarea clădirii s-au respectat prevederile normativului C 125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri, precum și STAS 6156/86 - Acustica în construcții. Limite admisibile de nivel de zgomot și parametri de izolare acustică.

Anvelopanta exterioară a clădirii asigură o bună protecție la zgomot, aceasta asigurând protecție atât pentru zgomotul din exterior, dar și pentru propagarea zgomotului din interior. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan și metal și asigură protecția împotriva zgomotului, precum și izolarea acustică între diversele funcțiuni prin elementele de compartimentare verticală și orizontală, cu o alcătuire adecvată conform STAS 6156, tabel 5.

### *Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene*

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistența, cât și de condițiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii, precum și activitățile specifice care se desfășoară în interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-23:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Având în vedere vecinătatea cu Grădinița nr. 2 cu program prelungit, se va asigura o bună izolare fonică a clădirii, prin utilizarea unei tâmplării cu un indice mare de izolare, pe fațada expusă (nord-estică).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și dacă se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonice în jurul atelierului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.



În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Funcționarea obiectivului studiat (locuințe și funcțiuni complementare) nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Lucrările de construcție care se vor realiza pe amplasamentul reglementat nu vor produce poluări ale aerului și apei și nu vor produce zgomote peste nivelurile prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și dacă se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonice în jurul atelierului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: ***"DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C4 (ABATOR); DESFIINȚARE TOTALĂ CORP C2 (MAGAZIE ȘI GARA); SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORPURI C1 ȘI C3 DIN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ÎN LOCUINȚĂ; SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C4 DIN ABATOR ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI ATELIER***

**STINGĂTOARE INCENDII; INTRARE ÎN LEGALITATE CU: DESFIINȚARE CORP C5 (DEPOZIT RUMEGUȘ) ȘI INTRARE ÎN LEGALITATE CU: CONSTRUIRE ETAJ PARȚIAL ȘI MANSARDĂ PARȚIALĂ PESTE CORPUL C1 (SECȚIE PRELUCRARE)”, situat în municipiul Brăila, strada Mihai Bravu, nr. 241, județul Brăila, C.F. 80138/N.C. 3724, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.**

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

