

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** S.C. OLFIDACOM S.R.L., CUI: 27531144, J09/541/14.10.2010, Municipiul Brăila, Strada Oborului, Nr. 6, Bloc 24, Sc. 3, Ap. 62, Județ Brăila prin S.C. METEX BIG S.A.

**Obiectiv funcțional:** „RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, CONSTRUIRE TREPTE ȘI RAMPĂ DE ACCES, MODIFICARE FAȚADĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - INTRARE ÎN LEGALITATE” situat în Municipiul Brăila, strada Calea Călărașilor, Nr. 51, bloc 104, Spațiu Comercial, județul Brăila, NC 71025-C1-U26

Imobilul studiat - spațiu comercial în suprafață utilă de 104,97 mp, află situat în intravilanul Municipiului Brăila, strada Calea Călărașilor, Nr. 51, la parterul Blocului 104 (P+7E), județul Brăila.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 71025-C1-U26 se notează contractul de vânzare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății încheiat între vânzător - S.C. METEX BIG S.A. și cumpărător - S.C. PRIER COMPANY S.R.L., până la achitarea integrală a prețului.

Beneficiarul deține dreptul de chirie asupra spațiului studiat identificat prin Nr. Cadastral 71025-C1, cu o suprafață utilă totală de 105,80 mp, conform Contractului de închiriere nr. 1578/11.11.2022.

Folosința actuală: *teren categoria de folosință - curți construcții.*

Destinații admise: locuințe colective și semi-colective în regim continuu sau discontinuu- echipare edilitară aferentă; - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare/cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; - servicii sociale, colective și personale; - sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; - lăcașuri de cult; - comerț cu amănuntul; - hoteluri, pensiuni, agenții de turism; - restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.; - circulații carosabile și pietonale corespunzătoare densității; - parcaje publice parcaje subterane /supraterane etajate; - parcuri, grădini, scuaruri publice - cf. normelor de specialitate.

Beneficiarul dorește intrare în legalitate pentru schimbarea destinației întregului spațiu din spațiu comercial în spațiu alimentație publică și pentru următoarele lucrări realizate în spațiul studiat:

- Desființarea peretelui de compartimentare și a accesului între spațiile 1-Depozit și 3-Hol;
- Desființarea peretelui de compartimentare și a accesului între spațiile 4/1-Sala vânzare și 3-Hol;
- Desființarea golurilor de ușă dintre spațiile 3-Hol și 2-Depozit și a celor ce funcționau ca accese secundare inițiale din trotuar – parcare domeniu public și spațiile 1-Depozit și 2-Depozit.
- Modificarea golurilor de pe fațada principală prin desființarea pereților exteriori și mutarea accesului principal către laterala stângă a fațadei.

- Construirea unor pereți din gips-carton și a golurilor de ușă pentru înființarea spațiilor 3-Wc și 4-G.s.,
- Construirea unui perete despărțitor din gips-carton în spațiul 1-Sala preparare produse.
- Construirea unui gol de ușă pentru separarea spațiilor 1-Sala preparare produse și 2-Hol, 2-Hol și 6-Iesire.
- Construirea unui gol de ușă dublă și a unui gol de fereastră între spațiile 5-Depozit și 6-Iesire.
- Modificarea fațadei secundare prin închiderea cu ușă metalică dublă a spațiului 6-Iesire
- Construirea unei rampe și a unor trepte de acces în zona de servire clienți și acces principal din trotuar – Calea Călărașilor.
- Amplasarea unei reclame luminoase pe fațada principală dinspre trotuar – Calea Călărașilor.

*În urma modificărilor efectuate nu a fost afectată integritatea structurală a blocului și nici părțile comune de instalații nu au avut de suferit.*

### **Bilanț teritorial**

- suprafața terenului în proprietate indiviză - 17.44 mp din terenul aferent blocului;
- Suprafața construită - 105.8 mp;
- Suprafața utilă construită - 105.8 mp;
- Depozit - 16.10 mp;
- Depozit - 12.80 mp;
- Hol - 10.15 mp;
- Sală de vânzare - 65.92 mp;
- **Categoria „C” de importanță**, conform „Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobată cu ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997;
- Clădire obișnuită (conform HGR nr. 766/1997);
- **Clasa „a III-a” de importanță** (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

### **Descrierea spațiului**

Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu alimentație publică, conform cod CAEN 1071 – Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie.

În urma recompartimentării interioare, au rezultat următoarele spații:

1. Spațiu preparare produse cu suprafața de 67,60 mp
2. Hol cu suprafața de 17,40 mp
3. WC cu suprafața de 2,00 mp
4. G.S. cu suprafața de 2,30 mp
5. Depozit cu suprafața de 12,10 mp

6. Ieșire cu suprafața de 4,40 mp  
Suprafața utila interioară totală = 105,80 mp

### **Fluxul tehnologic**

În desfășurarea activității, spațiul studiat va primi marfa pe la intrarea secundară în camera 6-Ieșire și o va distribui către spațiile 2-Depozit și 5-Depozit. De aici, materia primă, cât și produsele congelate vor fi luate și prelucrate în sala de producție principală (P01-Sala preparare produse) unde se află toată aparatura necesară desfășurării activității. Din acest spațiu, produsele vor fi comercializate pe o singură cale, prin vânzarea directă la vitrina de expunere a spațiului.

Preparatele se vor servi porționate / feliate prin fereastra de servire.

Personalul care deservește bucătăria beneficiază de grup sanitar propriu și vestiar. Fluxul personalului pentru acces în spațiu va fi utilizat, conform program, între orele 6.30 - 6.45 și 21.00 - 21.15. În urma utilizării, spațiul va fi dezinfectat și pregătit pentru primirea clienților.

Fluxul personalului nu se va intersecta în nici un moment al zilei cu potențialii clienții. De asemenea, fluxul personalului nu se va încrucișa în nici un moment cu fluxul produselor finite, care vor fi servite în intervalul orar 07.00 - 21.00, după igienizarea spațiului în urma accesului personalului.

### **Dotări**

Fiecare spațiu în parte va fi dotat conform normelor în vigoare, iar personalul ce va fi angajat va fi instruit ori de câte ori este nevoie, conform normelor în vigoare.

În interiorul spațiului a fost amplasat un dulap pentru materiale de curățenie, dar și pentru depozitarea produselor necesare dezinfecției și dezinfecției. Depozitarea deșeurilor preluate se va face pe o platformă special amenajată, până la ridicarea periodică a acestuia de către o firmă specializată.

### **Depozitarea alimentelor**

Alimentele pentru prepararea mâncării se vor depozita în frigiderul special amenajat cât și în dulapurile prevăzute doar în acest scop.

Depozitarea și spălarea ouălor se va face separat de celelalte alimente.

### **Aprovizionarea cu materie primă**

Aprovizionarea cu materie primă se va face la primele ore ale dimineții prin accesul secundar dinspre trotuar – parcare domeniu public, pentru a evita orice contact cu posibilii clienți.

### **Condiții de microclimat (ventilație, iluminare)**

Pentru evacuarea gazelor arse există o tubulatură dotată cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor. Această tubulatură ajunge la 1,5 m deasupra acoperișului imobilului, astfel că nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat.

Conform Declarației de acord olografă de la Asociației de proprietari nr. 81, cu nr. de înregistrare 38/28.08.2024, acordul acceptat este doar pentru *Schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică*, cu mențiunea ca în situația când se va dori transformarea în restaurant, tubulatura existentă folosită la evacuarea mirosurilor din activitatea de patiserie nu se va utiliza pentru evacuarea mirosurilor de la preparatele respective, Asociația de Proprietari dezafectând-o fără a fi necesar acordul beneficiarului.

În ce privește mirosurile, beneficiarul a luat toate măsurile necesare pentru reducerea acestora, astfel încât sănătatea populației și mediul înconjurător să nu fie afectate.

Proiectul prevede ventilarea naturală a spațiilor, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare.

Spațiul studiat este amplasat la o distanță de 28,00 m față de ferestrele locuințelor de vis-a-vis.

Proiectul prevede iluminarea naturală și artificială a tuturor spațiilor interioare în conformitate cu normativele în vigoare.

Pe fațada cu accesul principal este amplasată și reclama luminoasă propusă spre intrarea în legalitate.

### **Acces**

Spațiul propus spre intrare în legalitate cu  $Su = 105,80$  mp, are două accese.

Accesul principal și servirea clienților prin fereastra de servire se face din trotuarul situat în Calea Călărașilor.

Accesul secundar se face din domeniu public - parcare către spațiul P06-Ieșire.

### **Vecinătăți**

Conform de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Calea Călărașilor la distanța de cca 4 m de limita amplasamentului; intersecția străzilor Bulevardul Alexandru Ioan Cuza și Calea Călărașilor la distanța de cca 29 m de spațiul studiat; imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter (farmacie, laborator Synevo, Banca BRD), la o distanță de 28 m față de spațiul studiat;
- **NORD-EST:** Restaurant Rest Irish Pub cu terasă exterioară alipire la calcan cu spațiul studiat, situat la parterul imobilului de locuințe colective iar terasa restaurantului la distanța de cca 12 m de spațiul studiat; Bulevardul Alexandru Ioan Cuza la distanța de cca 29 m de spațiul comercial studiat; Parcare spațiu public la distanța de cca 35 m de spațiul studiat;
- **EST și SUD-EST:** parcare (domeniul public) la limita spațiului studiat, respectiv la limita imobilului de locuințe colective; locuințe colective P+4E la distanța de 18 m de imobilului de locuințe colective; Fluviul Dunărea la distanța de cca 235 m de spațiul studiat; Colegiul Național Gheorghe M. Murgoci la distanța de aproximativ 87 m de spațiul studiat;

- **SUD:** spațiu comercial Orange, alipire la calcan cu spațiul studiat, situat la parterul imobilului de locuințe colective;
- **VEST:** Calea Călărașilor la distanța de cca 4 m de limita amplasamentului; locuințe colective P+7E la distanța de 28 m de spațiul studiat;
- **SUD-VEST:** Electrica furnizare P+4E la aproximativ 45 m de spațiul studiat; spațiu comercial P+3E și pizzerie la aproximativ 66 m de spațiul studiat.

Accesul pe amplasament se realizează din Calea Călărașilor situată pe latura de vest a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut Declarația de acord olografă de la Asociației de proprietari nr. 81, cu nr. de înregistrare 38/28.08.2024 și de la proprietara apartamentului 52 (situat deasupra spațiului studiat).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de HVAC/hotă în parametri tehnici prevăzuți, ar putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul celor mai apropiate ferestre ale locuințelor învecinate.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se vor carcasa sursele de zgomot (aparatele HVAC / echipamentele dinspre apartamentele din vecinătate), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Totuși, având în vedere că spațiul comercial este situat la parterul blocului de locuințe colective, iar acesta exhaustează printr-o gheană comună, folosită și de locuințele învecinate, zgomotul emis de spațiul studiat are intensitate mai scăzută decât cel din vecinătatea acestuia.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Activitatea obiectivului se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

#### *Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului*

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținându-se seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului noxelor / mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare. Pentru evacuarea gazelor arse există o tubulatură dotată cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor, care exhaustează printr-un coș către exterior. Această tubulatură ajunge la 1,5 m deasupra acoperișului imobilului, astfel că nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat.

Conform Declarației de acord olografă de la Asociației de proprietari nr. 81, cu nr. de înregistrare 38/28.08.2024, acordul acceptat este doar pentru Schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică, cu mențiunea ca în situația când se va dori transformarea în restaurant, tubulatura existentă folosită la evacuarea

mirosurilor din activitatea de patiserie nu se va utiliza pentru evacuarea mirosurilor de la preparatele respective, Asociația de Proprietari dezafectând-o fără a fi necesar acordul beneficiarului.

Dacă este necesar, pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă.

Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute.

Beneficiarul va avea în vedere elaborarea un **plan de gestionare a disconfortului olfactiv** și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului.

Ca măsură suplimentară de protecție, dacă se va considera necesar, se pot monitoriza atât emisiile, cât și imisiile în zonele locuite (apartamentele din vecinătate), după un plan de monitorizare stabilit de comun acord cu APM prin analize de aer efectuate de un laborator acreditat, la limita cu cea mai apropiată locuință. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se



vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

#### *Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului*

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, apă, sol și subsol. În cazul în care în spațiile interioare vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

#### *Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot*

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă.

În spațiul studiat nu se vor organiza evenimente care ar putea genera zgomot (petreceri, nunți, cumetrii, aniversări, etc.).

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonc. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de HVAC/hotă în parametri tehnici prevăzuți, ar putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul celor mai apropiate ferestre ale locuințelor învecinate.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se vor carcasa sursele de zgomot (aparatele HVAC / echipamentele dinspre apartamentele din vecinătate), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB, noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Activitatea obiectivului se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Prin funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu afectează negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, CONSTRUIRE TREPTE ȘI RAMPĂ DE ACCES, MODIFICARE FAȚADĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - INTRARE ÎN LEGALITATE”** situat în **Municipiul Brăila, strada Calea Călărașilor, Nr. 51, bloc 104, Spațiu Comercial, județul Brăila, NC 71025-C1-U26**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

