

IX. REZUMAT

Beneficiar: SHORRY PIZZA S.R.L., C.U.I. 29820629 J9/81/2012, Municipiul Brăila, Strada Roșiorilor, Nr. 122, Lot 2, Construcția C1, Județ Brăila

Obiectiv funcțional: „OBTINERE CERTIFICAT DE EDIFICARE PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE - EXTINDERE, SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 P+1E, DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SEDIU FIRMĂ (BIROURI), CONSTRUIRE CORP C2 TERASĂ DE VARĂ P+1E ȘI CONSTRUCȚIE PROVIZORIE - FOIȘOR" situat în municipiul Brăila, strada Roșiorilor, nr. 122, lot 1 și lot 2, județul Brăila

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață totală de 409,00 mp este situat în municipiul Brăila, strada Roșiorilor, nr. 122, Lot 1 și Lot 2, județul Brăila.

Imobilul studiat este proprietatea beneficiarului S.C. SHORRY PIZZA S.R.L. conform Certificatului de urbanism nr. 978/10.08.2023 și documentației depuse.

Terenul are categoria de folosință: curți-construcții.

Situația existentă/propusă

La solicitarea beneficiarului S.C. SHORRY PIZZA S.R.L., se propun următoarele lucrări:

- Intrarea în legalitate pentru schimbare de destinație corp C1 din spațiu comercial în spațiu alimentație publică+ sediu firmă (birouri);
- Intrarea în legalitate pentru extindere și supraetajare corp C1 - spațiu alimentație publică (parter) + sediu firmă - birouri (etaj) P+1E;
- Intrare în legalitate construcție corp C2 - terasă de vară P+1E;
- Intrare în legalitate construcție provizorie - foișor parter.

Domeniul de activitate

Spațiu alimentație publică (parter) - Întreg spațiul este dotat conform reglementarilor în vigoare pentru deservirea activității de spațiu alimentație publică, conform cod CAEN 5610 - unitate de alimentație care servește pentru acasă.

Spațiu sediu firmă (birouri) (etaj) - Conform Certificatului de înregistrare în registrul comerțului și documentației depuse, activitatea principală este CAEN 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente.

Bilanț teritorial/ indicatori urbanistici

Corp C1 - spațiu alimentație publică + sediu de firmă (birouri)

Regim de înălțime P+1E

Sc - 126,00 mp

Sd - 250,00 mp

Înălțimea liberă a parterului variază între 2,85 și 3,05 m

Înălțimea liberă a etajului este de minim 1,90 și maxim 2,70 m;

Cota minimă la streășină este de +2,55 m (față de cota finită parter);
 Cota maximă la coamă este de +6,85 m (față de cota finită parter);
 Panta acoperișului este de 8-9°.

Corp C2 – Terasă de vară

Regim de înălțime P+1E

Sc – 24,00 mp

Sd – 50 mp

Înălțimea liberă a parterului este de 2,85 m și a etajului este de minim 2,30 și maxim 3,15 m;

Cota minimă la streășină este de +5,60 m (față de cota finită parter);

Cota maximă la coamă este de +6,60 m (față de cota finită parter);

Panta acoperișului este de 10°.

Construcție provizorie foișor

Imobilul are o formă regulată în plan, cu fațada vestică paralelă cu fațada estică a corpului C2.

Înălțimea liberă a parterului este de minim 2,30 și maxim 2,85 m;

Cota minimă la streășină este de +2,25 m (față de cota finită parter);

Cota maximă la coamă este de +2,95 m (față de cota finită parter);

Panta acoperișului este de 14°.

Categorii și clase de importanță

Categoria "D" de importanță. Aceasta a fost fundamentată prin stabilirea punctajului aferent, așa cum prevede ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997 privind "Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor"

Clasa "u IV-a" de importanță, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013.

Descrierea spațiilor

Spațiu alimentație publică (parter) - Spațiul deține 2 bucătării și o cameră pentru cuptor, unde se află toată aparatura necesară desfășurării activității.

Spațiu sediu firmă (birouri) (etaj) - Spațiul deține 3 camere cu destinația de birouri în care se desfășoară activități de proiectare arhitectură.

Descrierea spațiilor/ Dotări

CORP C1 spațiu alimentație publică + sediu firmă

Parter:

P01	Sala vânzare	27.15 mp
P02	Camera cuptor	7.55 mp
P03	Depozitare	10.00 mp
P04	Camere frigorifice	3.40 mp
P05	Loc de luat masa	10.80 mp
P06	Oficiu	5.75 mp

P07	Vestiar	2.60 mp
P08	Grup sanitar	1.50 mp
P09	Hol	8.70 mp
P10	Bucătărie	13.70 mp
Extindere corp C1:		
P11	Bucătărie	7.00 mp
Su TOTAL		98.15 mp
Sc TOTAL		126.00 mp

Etaj

E01	Hol	26.05 mp
E02	Hol	4.65 mp
E03	Vestiar	7.20 mp
E04	Birou	12.35 mp
E05	Birou	15.05 mp
E06	Birou	11.40 mp
E07	Baie	7.75 mp
E08	Oficiu	15.20 mp
Extindere corp C1:		
P09	Balcon închis	5.65 mp
Su TOTAL		105.30 mp
Sc TOTAL		124.00 mp

CORP C2 terasă de vară

Parter

P12	Baie	2.05 mp
P13	Cameră	1.55 mp
P14	Terasă	17.90 mp

Su TOTAL		21.50 mp
Sc TOTAL		24.00 mp

Etaj

E10	Terasa	15.20 mp
Su TOTAL		15.20 mp
Sc TOTAL		26.00 mp

CONSTRUCȚIE PROVIZORIE - foișor

Parter

P15	Foișor	10.25 mp
Su TOTAL		10.25 mp
Sc TOTAL		14.00 mp

În interiorul spațiilor au fost amenajate zone pentru amplasarea unor dulapuri pentru materiale de curățenie, cât și pentru dulapuri sub cheie pentru depozitarea produselor necesare dezinfecției și dezinsecției.

Circuite funcționale

Alimentele pentru prepararea mâncării se vor depozita în camere frigorifice special amenajate cât și în dulapurile prevăzute doar în acest scop, din interiorul bucătăriei.

Produsele finite sunt depozitate în sala principală de vânzare, de unde produsele vor fi comercializate prin vânzare prin curier către client sau direct clientului.

Comercializarea/ servirea produselor se va face pentru acasă exclusiv în cutii de unică folosință. Clienții nu vor servi produsele în acest spațiu.

Accesuri, parcaje și spații verzi

Accesul pe amplasament se realizează din strada Roșiorilor situată pe latura vestică a amplasamentului.

Aprovizionarea cu materie primă a pizzeriei se va face prin ușa cu acces din terasă.

Accesul în spațiul de birouri se va realiza atât pentru clienți cât și pentru personal, pe latura estică din curtea imobilului, prin urcarea scării existente în terasă.

Pe teren a fost prevăzut 1 loc de parcare. Spațiul de parcare propus în limita proprietății respectă prevederile art. 33 și anexei nr. 5 din R.G.U. și a fost stabilit în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Spațiile verzi au fost asigurate în cadrul limitei de proprietate conform art. 34 și anexei nr. 6 din R.G.U., fiind stabilite în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele *vecinătăți*:

- **Nord-Vest și Nord:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; Anexă la cca. 24 m de clădirea studiată; Spațiu comercial la cca. 34 m de clădirea studiată; str. Piața lumii la cca. 55 m de clădirea studiată;
- **Est:** spălătorie auto la cca. 30 m de foișor, cca. 48 m de terasă și la cca. 54 m de pizzerie; strada Mihai Bravu la cca. 55 m de limita amplasamentului; locuință P la cca. 12 m de foișor, cca. 30 m de terasă și la cca. 38 m de pizzerie;
- **Sud:** locuință P+M la cca. 4 m de pizzerie, cca. 7 m de terasă și la cca. 8 m de foișor; locuință P la cca. 13 m de pizzerie, cca. 17 m de terasă și la cca. 20 m de foișor;
- **Vest:** strada Roșiorilor la limita amplasamentului; locuințe colective P+4E la cca. 21 m, cca. 35 m de clădirea pizzeriei.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la vecinii: H1 C
O1, I1, A1

Accesul pe amplasament se realizează din strada Roșiorilor situată pe latura vestică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier de pe strada Roșiorilor cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de vest. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de hotă.

Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impacte negative asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat, se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului, evitându-se de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va utiliza o hotă pentru filtrarea (cu filtre de carbon) și exhaustarea gazelor, cu dirijarea fluxului de aer la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hota dotată cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care este amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brăila, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare OMS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier de pe strada Roșiorilor cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de vest și de la spălătoria auto situată la cca. 30 de limita estică a amplasamentului. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de hotă.

Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

Funcționarea obiectivului pe amplasamentul studiat nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin funcționarea obiectivului pe amplasamentul studiat, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar activitatea desfășurată aduce o îmbunătățire a condițiilor socio-economice în zonă.

Considerăm ca **obiectivul funcțional: „OBTINERE CERTIFICAT DE EDIFICARE PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE - EXTINDERE, SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 P+1E, DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SEDIU FIRMĂ (BIROURI), CONSTRUIRE CORP C2 TERASĂ DE VARĂ P+1E ȘI CONSTRUCȚIE PROVIZORIE - FOIȘOR”** situat în municipiul Brăila, strada Roșiorilor, nr. 122, lot 1 și lot 2, județul Brăila, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

